

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 03.03.2025, klo 16:00 - 18:33

Paikka Neuvottelutila, Kirjasto, Nuottikuja 2

Käsitellyt asiat

- § 37 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 38 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 39 **Asialistan hyväksyminen**
- § 40 **Väliaikaisten varajäsenten valinta keskusvaalilautakuntaan**
- § 41 **Alue- ja kuntavaalit 2025, Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen**
- § 42 **Hollolan Asuntotalot Oy varsinainen yhtiökokous 2025**
- § 43 **Kiinteistön Kumpula (98-435-20-56) ostaminen kunnalle, Okeroinen**
- § 44 **Hollolan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, hyväksymisvaihe**
- § 45 **Mallasharjun asemakaavamuutosprosessin päättäminen, kunnanhallitus 3.3.2025**
- § 46 **Kukonkoivun yritysalueen luoteisosan asemakaavaproessin päättäminen, kunnanhallitus 3.3.2025**
- § 47 **Tonttien jatkovaraus, (98-455-24-92) tontti nro 1 korttelista 635 ja (98-408-1-442) tontti nro 3 korttelista 1058, Vestera Oy**
- § 48 **Sopimushallinnan periaatteet - ehdotus valtuustolle**
- § 49 **Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteista annettava kunnanhallituksen ohje**
- § 50 **Yhteistyöehdotus kunnalle Ala-Soramäen pihakatu-alueesta**
- § 51 **Lausuntopyyntö: Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi**
- § 52 **Lausuntopyyntö: Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma vuosille 2026–2037 sekä ympäristöselostus (SOVA-laki)**
- § 53 **Valtuustoaloite - Koivusillanjoen ennallistaminen**
- § 54 **Vastaus valtuustoaloitteeseen Miekkiön alueen kehittämisestä**
- § 55 **Valtuustoaloite - Hollolan keskustan ja keskeisten kouluunmenoreittien paremmasta talvikunnossapidosta, kh 3.3.2025**
- § 56 **Valtuustoaloite - Aikkalan suljetun kaatopaikan suotovesien viemäröinti**
- § 57 **Ilmoitusasiat**
- § 58 **Ajankohtaiset asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja
Aki Markkola, 1. varapuheenjohtaja
Minna Halme
Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen
Helena Maattola
Jarkko Niemi
Kati Pölönen
Kristian Saarnio
Hannu Siljander
Mira Viljanen

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Hannu Heikkilä, Teams, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Katri Kattainen, hallintopäällikkö, saapui 16:03, poistui 16:10
Ilkka Korhonen, Teams, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, saapui 16:40, poistui 16:54
Pekka Laitinen, Teams, kehityspäällikkö, saapui 16:54, poistui 17:16
Pentti Lampi, Teams, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Miikka Lönnqvist, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Miia Nuuttila, Hollolan Asuntotalot Oy toimistusjohtaja, saapui 16:10, poistui 16:40
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä
Jari Ronkainen, Teams, valtuuston puheenjohtaja
Pia Salo, Teams, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan ja ymp.terv.ltk:n pj.

Allekirjoitukset

Mika Lampola
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.03.2025

03.03.2025

Mira Viljanen

Minna Halme

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 4.3.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mira Viljanen ja Minna Halme.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mira Viljanen ja Minna Halme.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 27, 10.02.2025
Kunnanhallitus, § 40, 03.03.2025

§ 40

Väliaikaisten varajäsenten valinta keskusvaalilautakuntaan

HOLDno-2021-396

Kunnanhallitus, 10.02.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimitelmissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Keskusvaalilautakunnan jäsenistä Minna Suominen, Ann-Mari Lehtinen, Pasi Pälsi ja nykyisistä varajäsenistä Jaana Seppälä, Sofia Rossi ja Marko Jokiranta ovat ilmoittaneet, että he ovat esteellisiä toimimaan keskusvaalilautakunnan tehtävissä alue- ja kuntavaaleissa oman ehdokkuutensa tai läheisen ehdokkuuden takia.

Vaalilain 14 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Keskusvaalilautakunnan kokousten päätösvaltaisuuden varmistamiseksi on syytä valita keskusvaalilautakuntaan kuusi väliaikaista varajäsentä nykyisten varajäsenten lisäksi.

Kunnanhallitus voi vaalilain 14 §:n mukaan määrätä tarpeellisen määrän väliaikaisia varajäseniä, jos lautakuntaa ei saada, tai jos pelätään että ei saada, päätösvaltaiseksi muutoin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee keskusvaalilautakuntaan vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien toimittamisen ajaksi kuusi väliaikaista varajäsentä nykyisten varajäsenten lisäksi. Valittavat väliaikaiset varajäsenet tulevat kutsumisjärjestyksessä sijoille 6, 7, 8, 9, 10 ja 11.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus valitsi seuraavassa kutsumisjärjestyksessä keskusvaalilautakuntaan väliaikaiseksi varajäseneksi:

6. Tuire Filppula
7. Sakari Marttila
8. Helena Maattola
9. Martti Korteniemi

Tarpeen tullessa, kunnanhallitus täydentää päätöstään seuraavassa kokouksessa.

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 40

Valmistelija / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Keskusvaalilautakunnan jäsenistä Minna Suominen, Ann-Mari Lehtinen, Pasi Pälsi ja nykyisistä varajäsenistä Jaana Seppälä, Sofia Rossi ja Marko Jokiranta ovat ilmoittaneet, että he ovat esteellisiä toimimaan keskusvaalilautakunnan tehtävissä alue- ja kuntavaaleissa oman ehdokkuutensa tai läheisen ehdokkuuden takia. Kunnanhallitus on 10.2.2025 kokouksessa §27 valinnut kutsumisjärjestyksessä keskusvaalilautakuntaan väliaikaiseksi varajäseneksi:

6. Tuire Filppula
7. Sakari Marttila
8. Helena Maattola
9. Martti Korteniemi

Vaalilain 14 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Keskusvaalilautakunnan kokousten päätösvaltaisuuden varmistamiseksi on syytä valita keskusvaalilautakuntaan kuusi väliaikaista varajäsentä nykyisten varajäsenten lisäksi.

Kunnanhallitus voi vaalilain 14 §:n mukaan määrätä tarpeellisen määrän väliaikaisia varajäseniä, jos lautakuntaa ei saada, tai jos pelätään että ei saada, päätösvaltaiseksi muutoin.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee keskusvaalilautakuntaan vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien toimittamisen ajaksi kaksi väliaikaista varajäsentä nykyisten varajäsenten lisäksi. Valittavat väliaikaiset varajäsenet tulevat kutsumisjärjestyksessä sijoille 10 ja 11.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi keskusvaalilautakuntaan vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien toimittamisen ajaksi kaksi väliaikaista varajäsentä nykyisten varajäsenten lisäksi seuraavasti:

- Pasi Halme, sijalle 10.
- Matti Laurila, sijalle 11.

Valittavat väliaikaiset varajäsenet tulevat kutsumisjärjestyksessä sijoille 10 ja 11.

Merk. Asiantuntijakuultavana hallintopäällikkö Katri Kattainen.

Tiedoksi

valitut, WebLumu, Casem-pääkäyttäjät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 41

Alue- ja kuntavaalit 2025, Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen

HOLDno-2025-44

Valmistelija / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Liitteet

1 Alue- ja kuntavaalit 2025 vaalilautakunnat ja -toimikunta KHall 03032025

Alue- ja kuntavaalit järjestetään Suomessa 13.4.2025. Ennakoäänestysajanjakso on 2.-8.4.2025.

Vaalilain § 15 mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolueräkisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajie ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Oikeusministeriön ohjeen 16.9.2024 VN/17690/2024 mukaan Kunnan vaaliviranomaisten kelpoisuudesta ja esteellisyydestä sanotaan seuraavaa:

Vaalitoimikunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalien ehdokas eikä myöskään ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Vaalilautakunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalien ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä, esimerkiksi niitä henkilöitä, jotka toimivat ennakoäänestyksen vaalitoimitsijoina.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva aluevaalien tai kuntavaalin ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Myös tasa-arvolain soveltamisessa tarkastelu tehdään siten, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %. Kun vaalitoimikunnassa kuitenkin on vain kolme jäsentä, ei tasa-arvolaisissa säädettyä 40 prosentin vähimmäiskiintiötä voida noudattaa kuin toiseen sukupuoleen nähden.

Vaalilautakuntien toimintakyvyn ja päätösvaltaisen kokoonpanon varmistamiseksi kaikissa tilanteissa voidaan mahdollistaa vaalilautakuntien jäsenten toiminta kunnanhallituksen päätöksestä poiketen toisessa vaalilautakunnassa, mikäli äkillinen tarve tällaiseen ilmenisi vaalien aikana. Tässä tarkoituksessa kunnanhallitus voi antaa sopivaksi katsomalleen taholle toimivallan vaalilautakuntalaisen luovuttavan ja vastaanottavan vaalilautakunnan puheenjohtajia sekä siirtyvää lautakuntalaista kuultuaan määrätä vaalilautakunnan jäsenen tai varajäsenen toimimaan kunnanhallituksen päätöksestä poiketen toisessa vaalilautakunnassa vaalipäivänä. Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja on antanut suostumuksensa siihen, että tilanteen niin vaatiessa hän voi tehdä tarvearvion sekä siihen perustuvan päätöksen vaalilautakuntalaisen toiminnasta toisessa vaalilautakunnassa.

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajalle on tarpeellista antaa valtuutus nimetä uusia jäseniä sekä varajäseniä vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan, niissä tilanteissa joissa kunnanhallitusta ei ole mahdollista kutsua koolle.

Kuntaliiton ohjekirjeen mukaan Kuntavaaleihin asetetut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat toimivat samalla myös aluevaalien vaalilautakuntina ja vaalitoimikuntina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan liitteen mukaisesti.
2. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan kiireellisessä tapauksessa täydentämään vaalilautakuntien sekä vaalitoimikunnan kokoonpanoa minkä tahansa vaalilautakunnan jäsenellä tai varajäsenellä siten, että kaikki vaalilautakunnat ovat päätösvaltaisia.
3. valtuuttaa keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan kiireellisessä tapauksessa täydentämään vaalilautakuntien sekä vaalitoimikunnan jäsenistöä, mikäli kunnanhallitusta ei ole mahdollista kutsua koolle nopealla aikataululla.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. asettaa vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan liitteen mukaisesti.
2. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan kiireellisessä tapauksessa täydentämään vaalilautakuntien sekä vaalitoimikunnan kokoonpanoa minkä tahansa vaalilautakunnan jäsenellä tai varajäsenellä siten, että kaikki vaalilautakunnat ovat päätösvaltaisia.
3. valtuuttaa keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan kiireellisessä tapauksessa täydentämään vaalilautakuntien sekä vaalitoimikunnan jäsenistöä, mikäli kunnanhallitusta ei ole mahdollista kutsua koolle nopealla aikataululla.

Merk. Asiantuntijakuultavana hallintopäällikkö Katri Kattainen.

Tiedoksi

Asianosaiset: valitut henkilöt Tiedoksi: palvelusuhdeasiat@hollola.fi, WebLumu, palkat.hollola@provincia.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 68, 25.03.2024

Kunnanhallitus, § 94, 15.04.2024

Kunnanhallitus, § 42, 03.03.2025

§ 42

Hollolan Asuntotalot Oy varsinainen yhtiökokous 2025

HOLDno-2019-214

Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 HAT_yhtiökokouskutsu_varsinainen2024

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus kutsuu omistajat sääntömääräiseen yhtiökokoukseen, joka järjestetään 17.4..2024 klo 9:00 alkaen, Teams-yhteydellä.

Yhtiökokouksen esityslistalla ovat seuraavat asiat:

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen
2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3. Asialistan hyväksyminen
4. Tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen
5. Tilinpäätöksen vahvistaminen
6. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta
7. Vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
10. Hallituksen asukasedusjan /-en vahvistaminen
11. Hallituksen kunnan nimeämien jäsenten vahvistaminen
12. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta
13. Muut esille tulevat asiat

Kunnanhallituksen kokoukseen on kutsuttu Hollolan Asuntotalot Oy:n toimitusjohtaja Miia Nuuttila ja hallituksen puheenjohtaja Ilpo Markkola esittelemään yhtiön tilinpäätös ja toiminta vuodelta 2023.

Edellisessä yhtiökokouksessa kunnan edustajana oli kunnanjohtaja Päivi Rahkonen. Yhtiön hallituksen jäsenmäärää tulee nostaa yhtiöjärjestyksen mahdollistamaan yhdeksään, asukasedustajien määrän noustessa kahteen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajan varsinaiseen yhtiökokoukseen 17.4..2024 ja antaa edustajalle toimintaohjeeksi:

- hyväksyä hallituksen esitys yhtiön tuloksen käsittelystä
- myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä hallituksen jäsenten palkkiot kunnanhallituksen 11.3.2024 §43 mukaisesti
- hyväksyä tilintarkastajien palkkiot esityksen mukaisesti
- esittää hallituksen jäsenmäärän nostamista 9 jäseneseen, mikäli asukasedustajien määrä nousee kahteen, sekä
 - hyväksyä esitettävien asukasedustajien vahvistaminen
 - esittää ja hyväksyä hallituksen jäseniksi: Ilpo Markkola pj, Hanna Rapatti vpj, Marko Mikkola, Ann-Mari Lehtinen, Kristiina Vanhala-Selin, Pekka Laakso ja Pauli Karvinen
 - esittää ja hyväksyä hallituksen varajäseniksi seuraavassa järjestyksessä Pasi Jalonen, Minna Kauhanen ja Tapani Ihalainen
- valita tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy:n ja vastuulliseksi tilintarkastajaksi HT-, JHT- ja KTM- tilintarkastaja Kirsi Sova ja varahenkilöksi HT-, KHT- ja JHT-tilintarkastaja Juha Huuskonen.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yhtiökokousedustajaksi varsinaiseen yhtiökokoukseen 17.4.2024 kunnanjohtaja Päivi Rahkosen ja antoi edustajalle toimintaohjeeksi:

- hyväksyä hallituksen esitys yhtiön tuloksen käsittelystä
- myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- hyväksyä hallituksen jäsenten palkkiot kunnanhallituksen 11.3.2024 §43 mukaisesti
- hyväksyä tilintarkastajien palkkiot esityksen mukaisesti
- esittää hallituksen jäsenmäärän nostamista 9 jäseneseen, mikäli asukasedustajien määrä nousee kahteen, sekä
 - hyväksyä esitettävien asukasedustajien vahvistaminen
 - esittää ja hyväksyä hallituksen jäseniksi: Ilpo Markkola pj, Hanna Rapatti vpj, Marko Mikkola, Ann-Mari Lehtinen, Kristiina Vanhala-Selin, Erkki Porri ja Arto Tschokkinen
 - esittää ja hyväksyä hallituksen varajäseniksi seuraavassa järjestyksessä Pasi Jalonen, Minna Kauhanen ja Tapani Ihalainen
- valita tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy:n ja vastuulliseksi tilintarkastajaksi HT-, JHT- ja KTM- tilintarkastaja Kirsi Sova ja varahenkilöksi HT-, KHT- ja JHT-tilintarkastaja Juha Huuskonen.

Merk.

- Ilpo Markkola ilmaisi esteellisyytensä (edustusjävi, yhtiön hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
- Asiantuntijana kuultavana olivat Hollolan Asuntotalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Ilpo Markkola ja toimitusjohtaja Miia Nuuttila.

Esteellisyys

Ilpo Markkola (edustusjävi, yhtiön hallituksen jäsen)

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 25.3.2024 Hollolan Asuntotalot Oy:n yhtiökokouksen 17.4.2024 asialistan asiat, ml. henkilövalinnat.

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Ilpo Markkola on lähettänyt kunnan kirjaamoon 27.3.2024 viestin, missä hän irtisanoutuu yhtiön hallituksen puheenjohtajan tehtävästä. Puheenjohtajan irtisanoutumiseen liittyen kunnanhallituksen on käsiteltävä uudelleen yhtiön puheenjohtajaa koskeva ohjeistus yhtiökokoukselle.

Kunnanhallitus valitsi 17.4.2024 yhtiökokousedustajaksi kunnanjohtaja Päivi Rahkosen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa Hollolan Asuntotalot Oy:n yhtiökokousedustajaksi valitulle kunnanjohtajalle uudistetun ohjeistuksen koskien yhtiön hallituksen puheenjohtajan nimeämistä.

Päätös

Kunnanhallitus antoi Hollolan Asuntotalot Oy:n yhtiökokousedustajaksi valitulle kunnanjohtajalle ohjeistukseksi esittää ja kannattaa yhtiön hallituksen jäseneksi ja puheenjohtajaksi Hannu Siljanderia, Ilpo Markkolan sijaan.

Merk. Hannu Siljander ilmaisi esteellisyytensä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Hannu Siljander

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 42

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 TP_HAT_2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 TPerittelyt_HAT_2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 HAT liite15§1_yhtiökokouskutsu asialista

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus kutsuu omistajat sääntömääräiseen yhtiökokoukseen, joka järjestetään 13.3.2025 klo 13:00 alkaen, Hollolan Asuntotalot Oy:n neuvotteluhuone, Keskuskatu 4, Hollola.

Yhtiökokouksen esityslistalla ovat seuraavat asiat:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen
2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3. Asialistan hyväksyminen
4. Tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen
5. Tilinpäätöksen vahvistaminen
6. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta
7. Vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
10. Hallituksen asukasedustajan /-ien vahvistaminen
11. Hallituksen kunnan nimeämien jäsenten vahvistaminen
12. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta
13. Muut esille tulevat asiat

Kunnanhallituksen kokoukseen on kutsuttu Hollolan Asuntotalot Oy:n toimitusjohtaja Miia Nuutila ja hallituksen puheenjohtaja Hannu Siljander esittelemään yhtiön tilinpäätös ja toiminta vuodelta 2024.

Edellisessä yhtiökokouksessa kunnan edustajana oli kunnanjohtaja Päivi Rahkonen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajan varsinaiseen yhtiökokoukseen 13.3.2025 ja antaa edustajalle toimintaohjeeksi:

- hyväksyä hallituksen esitys yhtiön tuloksen käsittelystä
- myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, mikäli tilintarkastajan lausunto asiaa puoltaa
- hyväksyä hallituksen jäsenten palkkiot kunnanhallituksen 11.3.2024 §43 mukaisesti
- hyväksyä tilintarkastajien palkkiot esityksen mukaisesti
- hyväksyä esitettävien asukasedustajien vahvistaminen hallitukseen
- esittää ja hyväksyä hallituksen jäseniksi: Hannu Siljander pj, Hanna Rapatti vpj, Marko Mikkola, Ann-Mari Lehtinen, Kristiina Vanhala-Selin, Erkki Porri ja Arto Tschokkinen
- esittää ja hyväksyä hallituksen varajäseniksi seuraavassa järjestyksessä Pasi Jalonen, Minna Kauhanen ja Tapani Ihalainen
- valita tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy:n ja vastuulliseksi tilintarkastajaksi HT-, JHT- ja KTM- tilintarkastaja Kirsi Sova ja varahenkilöksi HT-, KHT- ja JHT- tilintarkastaja Juha Huuskonen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti. Yhtiökokousedustajaksi valittiin kunnanjohtaja Päivi Rahkonen ja varaedustajaksi hallinto- ja talousjohtaja Turka Rantanen.

Merk.

- Hannu Siljander ilmaisi esteellisyytensä (edustusjäävi, yhtiön hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, kuulemisen jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Asiantuntijana kokouksessa yhtiön hallituksen pj Hannu Siljander ja toimitusjohtaja Miia Nuutila.

Esteellisyys

Hannu Siljander

Tiedoksi

Valittu edustaja, Hollolan Asuntotalot Oy (toimitusjohtaja)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 43

Kiinteistön Kumpula (98-435-20-56) ostaminen kunnalle, Okeroinen

HOLDno-2025-143

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 kr-karttaote
- 3 maaperäkartta
- 4 Kunnan maanomistus kartalla
- 5 ajantasa-asemakaavaote
- 6 Ote strategisesta yleiskaavasta 2020
- 7 Luontoselvitys kiinteistökartalla
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 8 Vt12, Keskeiset luontokohteet tiesuunnitelman suunnittelualueella_2014
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 9 2019 selvitys_lepakko3-alue kartalla

Kaupan kohde ja sen sijainti

Hollolan kunta on 21.01.2025 tehnyt kiinteistön ostotarjouksen kiinteistöstä nimeltä Kumpula (kiinteistötunnus 98-435-20-56), jonka pinta-ala on noin 9,8620 ha. Kiinteistöllä on teetetty puustoarvio, jonka mukaan sillä olevan puuston arvo on 29962 euroa. Kunnan ostotarjouksen suuruus on 2,6 €/m² lisättyä puuston arvolla. Tarjous on kokonaisuudessaan 286375 €. Maanomistaja hyväksyi kunnan ostotarjouksen sen antamispäivänä.

Kiinteistö muodostuu kahdesta palstasta ja se sijoittuu välittömästi VT 12 (Eteläinen Kehätie) molemmin puolin noin 2 km Riihimäentien liittymästä Nostavaa kohti.

Kohde rajautuu pohjoisesta asemakaavoitettuun Hirvimäki II asuinpientaloalueeseen. Kohde sijoittuu kunnan omistamien maa-alueiden väliin. Kiinteistökaupalla kunnalle muodostuu yhtenäinen Hirvimäen asuinalueisiin rajoittuva kokonaisuus tavoiteltavaa asuinalueajennuksen kaavoitusta varten. Lisäksi kohteen kautta linjautuu Nostavan eritasoliittymään ulottuva kokoojakatuyhteys.

Kumpulan tilasta lunastettiin alue Kehätien maantietoimituksessa vuonna 2016 hintaan 2,3 €/m². Ottaen huomioon yllä mainitut kiinteistön sijaintia koskevat seikat ja sen merkitys kunnalle, on kauppahinta (2,6 €/m²) perusteltu.

Tiedossa olevat luontoarvot

Alueella on selvitetty luontoarvoja Kehätien rakentamista varten. Liiteaineistossa olevan kartan mukaan Kumpulan tilan alueella on vuonna 2014 ollut tiedossa yksi huomionarvoinen lintuhavainto, liito-oravalle soveltuva elinympäristö sekä yksi aiempi liito-oravahavainto. Tämän lisäksi enimmäkseen Kumpulan tilan ulkopuolelle rajautuvan sorakuopan ympärillä on Lepakko III-alue, joka ulottuu osin kaupan kohteena olevan tilan alueelle. Samaisen sorakuopan alueella on vuoden 2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

selvityksen mukaan myös erittäin uhanalaisen hömötiaisen reviiiri, mutta enimmäkseen lepakko- ja hömötiaisalueen mahdolliset rajoitukset koskevat jo kunnan omistuksessa olevaa aluetta.

Maaperä

Kumpulan läntinen palsta on pohjamaalajeiltaan enimmäkseen kalliomaata, jonka lisäksi hiekkamoreenia. Kehätien itäpuoleisen palstan pohjamaalajit ovat hiekkamoreenia, hienoa hietaa, hiekkaa ja pieneltä osin savea. Maaperäkartta on päätöksen liitemateriaalina.

Kaavoitustilanne

Strategisessa yleiskaavassa (2020) alueeseen kohdistuvat merkinnät:

- Työpaikat ja palvelut, joille ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia
- Pientalotaajama
- Metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta
- Ohjeellinen ekologinen virkistysyhteys
- Uuden katuyhteyden yhteystarve

Merkinnät tarkoittavat muun muassa, että alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

Kiinteistökaupan merkitys kunnalle

Kiinteistön sijainti, kauppahinta ym. asiaan vaikuttavat seikat huomioiden on kiinteistön ostaminen kunnalle tarkoituksenmukaista.

Päätöksen tekijä

Hallintosäännön päätöksentekoluettelon kohta 4.2.1. Maa-alueiden hankinnan osalta toimivalta on kunnanhallituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ostaa noin 9,8620 ha:n suuruisen Kumpula-nimisen kiinteistön (98-435-20-56) 286375 euron kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kauppakirjaan voidaan tarvittaessa tehdä teknisuontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen

Tiedoksi

Tiedoksi ote: asianosainen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, tietopalvelusihteeri, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valvontajaosto, § 4,05.02.2025

Elinvoimavaliokunta, § 26,18.02.2025

Kunnanhallitus, § 44, 03.03.2025

§ 44

Hollolan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, hyväksymisvaihe

HOLDno-2024-819

Valvontajaosto, 05.02.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan rakennusjärjestys 2025

Oheismateriaali

1 Rakennusjärjestysehdotuksen palaute- ja vastineraportti

2 Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2024-2025, selostus

Kunnan rakennusjärjestys on uudistettu uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, joka on ollut nähtävillä 30 pv ajan 20.11.-20.12.2024 ja siitä on samalla aikavälillä pyydetty tarpeelliset lausunnot. Rakennusjärjestyksestä on saatu palautteena kaksi viranomaislausuntoa. Laki rakentamislain muuttamisesta hyväksyttiin rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä olon aikana.

Palautteiden käsittelystä on laadittu palaute- ja vastineraportti, jossa on esitettyinä mm. saapuneet lausunnot, sekä kunnan vastineet lausunnoissa esitettyihin asioihin. Päätöksenteon oheismateriaaliksi on laadittu myös rakennusjärjestyksen muutosversio, jossa on esitettyinä ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset ja muutoksien perustelukommentit.

Rakennusjärjestyksen hyväksyttävään versioon ei ole tehty ehdotusvaiheen jälkeen olennaisia muutoksia, joten sitä ei tarvitse asettaa muutettuna uudelleen nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä (RakL 19 § 3.mom.).

Rakentamislain 19 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksen muutoksenhausta, valitusoikeudesta ja voimaantulosta säädetään RakL 21-23 §:ssa. Rakentamislain 24 § nojalla rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen, kehityspäällikkö

Valvontajaosto esittää elinvoimavaliokunnalle sekä edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle, että:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

1. Päätöksen liitteenä oleva Hollolan rakennusjärjestys 2025 hyväksytään kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi, jolla korvataan kunnan nykyinen 1.1.2017 voimaan tullut rakennusjärjestys
2. Päätös määrätään täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman ja voimaantulon ajankohta yksilöidään kunnanhallituksen ja valtuuston päätöksissä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Pasi Jalonen teki pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosesityksen, jota Minna Kauhanen ja Marko Mikkola sekä Sirpa Alatalo kannattivat, että kohdasta Aurinkosähköjärjestelmät s.15, kappale Asuinpienalojen katoille, seinille tai asuinrakennuspaikan yhteyteen sijoitettava paneelikenttä tai aurinkokeräimet, kun niiden kokonaispinta-ala alle 40 m² ja teho alle 8 kVA (kWp), poistetaan tehoa määrittelevä kohta.

Valvontajaosto hyväksyi tehdyn muutosesityksen yksimielisesti. Valvontajaosto hyväksyi päätösesityksen kohdan 1. ja 2. mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 18.02.2025, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan rakennusjärjestys 2025

Oheismateriaali

- 1 Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2024-2025, selostus
- 2 Rakennusjärjestysehdotuksen palaute- ja vastineraportti

Kunnan rakennusjärjestys on uudistettu uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, joka on ollut nähtävillä 30 pv ajan 20.11.-20.12.2024 ja siitä on samalla aikavälillä pyydetty tarpeelliset lausunnot. Rakennusjärjestyksestä on saatu palautteena kaksi viranomaislausuntoa. Laki rakentamislain muuttamisesta hyväksyttiin rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä olon aikana.

Palautteiden käsittelystä on laadittu palaute- ja vastineraportti, jossa on esitetty mm. saapuneet lausunnot, sekä kunnan vastineet lausunnoissa esitettyihin asioihin. Päätöksenteon oheismateriaaliksi on laadittu myös rakennusjärjestyksen muutosversio, jossa on esitetty ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset ja muutoksien perustelukommentit. Nyt hyväksyttäväksi esitettyyn rakennusjärjestykseen on lisäksi tehty valvontajaoston päätöksellään 5.2.2025, § 4 tekemä muutos.

Rakennusjärjestyksen hyväksyttävään versioon ei ole tehty ehdotusvaiheen jälkeen olennaisia muutoksia, joten sitä ei tarvitse asettaa muutettuna uudelleen nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä (RakL 19 § 3.mom.).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Rakentamislain 19 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksen muutoksenhausta, valitusoikeudesta ja voimaantulosta säädetään RakL 21-23 §:ssa. Rakentamislain 24 § nojalla rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, edelleen valtuustolle esitettäväksi, että:

1. Päätöksen liitteenä oleva, valvontajaoston päätöksen 5.2.2025, § 4 mukainen, Hollolan rakennusjärjestys 2025 hyväksytään kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi, jolla korvataan kunnan nykyinen 1.1.2017 voimaan tullut rakennusjärjestys
2. Päätös määrätään täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman ja voimaantulon ajankohta yksilöidään kunnanhallituksen ja valtuuston päätöksissä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa asiantuntijana kehityspäällikkö Pekka Laitinen.

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 44

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan rakennusjärjestys 2025.pdf

Oheismateriaali

- 1 Rakennusjärjestysehdotuksen palaute- ja vastineraportti
- 2 Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2024-2025, selostus

Kunnan rakennusjärjestys on uudistettu uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, joka on ollut nähtävillä 30 pv ajan 20.11.-20.12.2024 ja siitä on samalla aikavälillä pyydetty tarpeelliset lausunnot. Rakennusjärjestyksestä on saatu palautteena kaksi viranomaislausuntoa. Laki rakentamislain muuttamisesta hyväksyttiin rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä olon aikana.

Palautteiden käsittelystä on laadittu palaute- ja vastineraportti, jossa on esitetty mm. saapuneet lausunnot, sekä kunnan vastineet lausunnoissa esitettyihin asioihin. Päätöksenteon oheismateriaaliksi on laadittu myös rakennusjärjestyksen muutosversio, jossa on esitettyinä ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

muutoksien perustelukommentit. Hyväksyttäväksi esitettyyn rakennusjärjestykseen on lisäksi tehty valvontajaoston päätöksellään 5.2.2025, § 4 tekemä muutos.

Rakennusjärjestyksen hyväksyttävään versioon ei ole tehty ehdotusvaiheen jälkeen olennaisia muutoksia, joten sitä ei tarvitse asettaa muutettuna uudelleen nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä (RakL 19 § 3.mom.).

Rakentamislain 19 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksen muutoksenhausta, valitusoikeudesta ja voimaantulosta säädetään RakL 21-23 §:ssa. Rakentamislain 24 § nojalla rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kehityspäällikkö Pekka Laitinen on kutsuttu kunnanhallituksen kokoukseen esittelemään asiaa tarkemmin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. Hollolan kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi hyväksytään liitteenä oleva Hollolan rakennusjärjestys 2025, ja sillä korvataan nykyinen 1.1.2017 voimaan tullut rakennusjärjestys
2. Päätös määrätään täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman ja rakennusjärjestys määrätään tulevaksi voimaan 1.4.2025

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana kehityspäällikkö Pekka Laitinen.

Tiedoksi

Edelleen käsiteltäväksi: kunnanvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 25, 18.02.2025
Kunnanhallitus, § 45, 03.03.2025

§ 45

Mallasharjun asemakaavamuutosprosessin päättäminen, kunnanhallitus 3.3.2025

HOLDno-2023-768

Elinvoimavaliokunta, 18.02.2025, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, henna.kurosawa@hollola.fi

Mallasharjun asemakaavamuutosprosessin päättäminen

Mallasharjun asemakaavamuutoksen valmistelu on aloitettu hyväksytyn kaavoitusohjelman mukaisesti v 2023. Alueella on nykyisin Hollolan kunnan varikko. Mallasharjun asemakaavamuutoksen tavoitteena on ollut tutkia varikkoalueen muuttamista asuinkäyttöön.

Kaavatyön yhteydessä on selvitetty läheisen yritystoiminnan vaikutuksia uudelle asuinalueelle selvittämällä mm. melua ja läheisen yritysalueen aiheuttamaa mahdollista onnettomuusvaaraa. Selvityksissä on todettu, että yritystoiminta aiheuttaa nykyisellään rajoitteita alueen asuinkäytölle. Alueen itäosassa on todettu onnettomuuden vaara. Varikkoalueen asuinkäyttöön kaavoittaminen on mahdollista myöhemmin, jos yritystoiminnan muutokset poistavat alueelta rajoitteita. Rajoitusten takia on perusteltua lopettaa asemakaavamuutoksen valmistelu, jolloin voimassa oleva asemakaava jää voimaan ja mahdollistaa kohteen käytön yritystoimintaan.

Päätöksen peruste: Hallintosäntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1, kunnanhallitus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että Mallasharjun asemakaavamuutosprosessi päätetään esityksen mukaisin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk.Kokouksessa asiantuntijana hankekaavoittaja Henna Kurosawa.

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 45

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, henna.kurosawa@hollola.fi

Mallasharjun asemakaavamuutosprosessin päättämistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 18.2.2025. Elinvoimavaliokunta esitti kunnanhallitukselle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Mallasharjun asemakaavamuutoksen päättämistä. Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 25).

Päätöksen peruste: Hallintosäntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1, kunnanhallitus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Mallasharjun asemakaavamuutoksen päättämisen esityksen mukaisin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen

Tiedoksi

hankekaavoittaja, suunnitteluavustaja, osalliset (erillinen täytäntöönpano-ohjeistus)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 24, 18.02.2025
Kunnanhallitus, § 46, 03.03.2025

§ 46

**Kukonkoivun yritysalueen luoteisosan asemakaavaprosessin päättäminen, kunnanhallitus
3.3.2025**

HOLDno-2023-880

Elinvoimavaliokunta, 18.02.2025, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Kukonkoivun yritysalueen luoteisosan asemakaavan valmistelu on aloitettu hyväksytyn kaavoitusohjelman mukaisesti vuonna 2023. Kukonkoivun nykyisen yritysalueen luoteispuolelle on tavoiteltu 1-2 uutta isokokoista yritystonttia kunnan omistamalle maalle. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä vuodenvaihteessa 2023-2024. Alueen luontoselvitysten raportissa syyskuussa 2024 esitetään, kuinka yrityskäyttöön kaavailluilla alueilla on todettu merkittävä määrä EU-direktiivin ja luonnonsuojelulain piiriin kuuluvaa kirjoverkkoperhosta. Alueella on myös lepakoita. Koska luontodirektiivissä mainittujen lajien elinympäristöt ovat vaarantamiskiellossa, Kukonkoivun yritysalueen luoteisosan asemakaavahankkeella ei ole edistämisen edellytyksiä, vaan sen valmistelu on perusteltua lopettaa.

Päätöksen peruste: Hallintosäntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1, kunnanhallitus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle Kukonkoivun yritysalueen luoteisosan asemakaavan päättämistä esityksen mukaisin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa asiantuntijana kaavoittaja Sini Utriainen

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 46

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Kukonkoivun yritysalueen luoteisosan asemakaavaprosessin päättämistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 18.2.2025. Elinvoimavaliokunta esitti kunnanhallitukselle Kukonkoivun yritysalueen luoteisosan asemakaavan päättämistä. Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 24).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Kukonkoivun yritysalueen luoteisosan asemakaavan päättämisen esityksen mukaisin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen

Tiedoksi

elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, kaavoittaja, suunnitteluavustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 50, 11.03.2024
Kunnanhallitus, § 47, 03.03.2025

§ 47

Tonttien jatkovaraus, (98-455-24-92) tontti nro 1 korttelista 635 ja (98-408-1-442) tontti nro 3 korttelista 1058, Vestera Oy

HOLDno-2024-179

Kunnanhallitus, 11.03.2024, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Liitteet

- 1 Ajantasakaavaote_K1058T3
- 2 karttaote_K1058T3
- 3 Ajantasakaavaote_K635T1
- 4 karttaote_K635T1

Vestera Oy on pyytänyt kahden tontin varaamista suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Tonteista ensimmäinen, tontti nro 1 korttelissa 635 (98-455-24-92 Vastamäki), sijaitsee Vanhatalon kaupunginosassa osoitteessa Saniaiskorventie 16. Tontin pinta-ala on 5718 m² ja rakennusoikeutta sillä on 1144 k-m². Kortteli 635 on asemakaavassa (098-07-216) merkinnällä AP asuinpientalojen korttelialue. Vestera Oy varaa tontit rakentaakseen palveluasumis- tai hoitolaitostyyppisiä rakennuksia taikka selvittääkseen niiden rakentamisen mahdollisuuksia tarkemmin.

Tonteista toinen, tontti nro 3 korttelissa 1058 (98-408-1-442 Rennonraitti), sijaitsee Kukonkoivun/Krouvin kaupunginosassa osoitteessa Hollituvantie 6. Tontin pinta-ala on 6995 m² ja rakennusoikeutta sillä on 1749 k-m². Kortteli 1058 on asemakaavassa (098-10-188) merkinnällä AP asuinpientalojen korttelialue.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.9.2018 § 48 päättänyt mm. rivi- ja kerrostalotonttien tonttivarauksissa perittävistä maksuista ja varausajoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata Vestera Oy:lle 11.03.2025 asti kiinteistöt 98-455-24-92 (Kortteli 635 tontti 1) ja 98-408-1-442 (kortteli 1058 tontti 3) tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

Tontin varaaja vastaa kustannuksellaan tontille tulevien rakennusten suunnittelusta.

Varausmaksuna peritään 1 000 euroa kustakin tontista, ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 1 kk kuluttua varauspäätöksestä). Varausajan kuluessa tulee tontista tehdä luovutus päätös. Luovutus päätöksen tekemisen edellytyksenä on, että varausmaksu on maksettu. Varaus raukeaa määräajan päätyttyä, ellei tontista ole tehty luovutus päätöstä. Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuntuessa eikä hyvitetä tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 47

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Liitteet

- 1 karttaote_K1058T3
- 2 karttaote_K635T1
- 3 Ajantasakaavaote_K635T1
- 4 Ajantasakaavaote_K1058T3
- 5 098-10-188_asemakaava
- 6 098_07_216_asemakaava

Vestera Oy on pyytänyt kahdelle tontille jatkovarausta suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Tonteista ensimmäinen, tontti nro 1 korttelissa 635 (98-455-24-92 Vastamäki), sijaitsee Vanhatalon kaupunginosassa osoitteessa Saniaiskorventie 16. Tontin pinta-ala on 5718 m² ja rakennusoikeutta sillä on 1144 k-m². Kortteli 635 on asemakaavassa (098-07-216) merkinnällä AP asuinpientalojen korttelialue.

Tonteista toinen, tontti nro 3 korttelissa 1058 (98-408-1-442 Rennonraitti), sijaitsee Kukonkoivun/Krouvin kaupunginosassa osoitteessa Hollituvantie 6. Tontin pinta-ala on 6995 m² ja rakennusoikeutta sillä on 1749 k-m². Kortteli 1058 on asemakaavassa (098-10-188) merkinnällä AP asuinpientalojen korttelialue.

Molemmat tontit ovat varattuna kunnanhallituksen päätöksellä (11.03.2024 § 50) Vestera Oy:lle 11.03.2025 asti.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.9.2018 § 48 päättänyt mm. rivi- ja kerrostalotonttien tonttivarauksissa perittävistä maksuista ja varausajoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata Vestera Oy:lle 11.03.2026 asti kiinteistöt 98-455-24-92 (Kortteli 635 tontti 1) ja 98-408-1-442 (kortteli 1058 tontti 3) tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

Tontin varaaja vastaa kustannuksellaan tontille tulevien rakennusten suunnittelusta.

Varausmaksuna peritään 1 000 euroa kustakin tontista ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 1 kk kuluttua varauspäätöksestä). Varausajan kuluessa tulee tontista tehdä luovutus päätös. Luovutus päätöksen tekemisen edellytyksenä on, että varausmaksu on maksettu. Varaus raukeaa määräajan päätyttyä, ellei tontista ole tehty luovutus päätöstä. Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuntuessa eikä hyvitetä tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosainen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Sopimushallinnan periaatteet - ehdotus valtuustolle

HOLDno-2025-180

Valmistelija / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Liitteet

1 Sopimushallinnan periaatteet

Sopimushallinta on yksi keskeinen johtamisen väline ja sopimushallinnan periaatteet ovat osa kunnan ohjausinstrumentteja.

Sopimushallinnan periaatteet koskevat kaikkia sopimuksia riippumatta niiden tyypistä, kunnan asemasta sopijaosapuolena tai velvoitteen luonteesta. Sopimushallinta koskee taloudellisia sopimuksia ja sopimuksia, joissa on sovittu muista ei-taloudellisista velvoitteista. Sopimushallinta sisältää kokonaisuudessaan sopimusosaamisen, sopimusprosessit, riskienhallinnan, sopimukseen liittyvien toimijoiden roolit sekä sopimukseen liittyvät työvälineet ja ohjeistuksen.

Hallinnollisen kokonaisvastuunsa kautta, kunnanhallitus vastaa sopimusohjauksen toimeenpanosta muun muassa sopimushallinnan periaatteilla sekä hankintaohjeella. Sopimushallinnan periaatteet koskevat koko kuntakonsernia. Periaatteet on laadittu kuntaliiton mallipohjalle.

Sopimushallinnan periaatteet vahvistaa valtuusto. Hollolan kunnan hallintosäännön 23 § sopimusten hallinta mukaisesti, tarkemmat ohjeet sopimushallinnasta antaa kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Hollolan kunnan Sopimushallinnan periaatteet-dokumentin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen: hankintatyöryhmän jäsenet, johtoryhmä, palvelualueiden vastuualuepäälliköt, työllisyysaluejohtaja, ympäristöterveysjohtaja, hallintosihteerit, tietopalvelusihteerit

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 48, 23.09.2024

Kunnanhallitus, § 49, 03.03.2025

§ 49

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteista annettava kunnanhallituksen ohje

HOLDno-2024-736

Valtuusto, 23.09.2024, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteet , ehdotus valtuustolle

Hollolan kunnan hallintosäännön §24 kohdan 7. mukaisesti, valtuusto päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Vastaavasti §75 mukaan, valtuuston päätökseen nojautuen: Kunnanhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä:

1. hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat;
2. valvoo, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta toimeenpannaan ohjeistuksen mukaisesti ja tuloksellisesti;
3. antaa toimintakertomuksessa tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä sekä selvityksen konsernivalvonnasta ja merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä.

Konsernipalveluissa on valmisteltu Hollolan kuntaa koskeva sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet-dokumentti (liite), pohjaesitykseksi valtuustolle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Esitys valtuustolle: Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Hollolan kunnan Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteet-dokumentin ja edellyttää, että kuntakonsernin kaikissa toiminnoissa ja kaikilla organisaation tasoilla on riittävä sisäinen valvonta ja riskienhallinta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 49

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteet KHAll ohje 3.3.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kuntalain mukaan valtuusto päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Kunnanvaltuusto hyväksyi 23.9.2024 sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteet. Periaatteet ovat liitteenä.

Hollolan kunnan hallintosäännön §2 mukaisesti, "Kunnanhallitus vastaa kunnan toiminnan yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta sekä kunnan henkilöstöpolitiikasta ja huolehtii kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan, sopimushallinnan ja sisäisen tarkastuksen järjestämisestä."

Hallintosäännön mukaan "§24 valtuusto päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista" ja "§75 kunnanhallitus hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat." Hallintosäännön §76 ja §77 määrittävät muiden toimielinten, viranhaltijoiden ja esihenkilöiden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät. Sisäisen tarkastuksen tehtävät määrittää §78.

Hallintosäännön luvun 5 Konserniohjaus ja sopimusten hallinta määrittää konsernijohdon tehtävistä seuraavaa § 21 § Kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja sekä hallinto- ja talousjohtaja. Konsernijohto vastaa kuntakonsernin ohjauksesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä.

Sisäisen valvonnan yleisohje on tarkoitettu valvontavastuussa olevien esihenkilöiden sekä henkilöstön ja tilivelvollisten luottamushenkilöiden käyttöön. Ohjeessa kuvataan kunnan valvontajärjestelmä ja kerrotaan, mitä on sisäinen valvonta, miten se liittyy viranhaltijoiden ja työntekijöiden sekä luottamushenkilöiden tehtäviin, ja mitkä ovat heidän vastuunsa sisäisen valvonnan järjestämisessä ja toteuttamisessa. Johto ja esihenkilöt voivat käyttää yleisohjetta apuna laatiessaan ja hyväksyessään toimintayksiköille omia sisäisen valvonnan menettelytapaohjeita.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen *Hollolan kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje*-dokumentin. Ohje astuu voimaan 1.4.2025.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään sellaiset vähäiset korjaukset ohjeeseen, jotka ovat tarpeellisia sen ajan tasalla pitämiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnan johtoryhmä ja esihenkilöt.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 280,04.11.2024

Kunnanhallitus, § 50, 03.03.2025

§ 50

Yhteistyöehdotus kunnalle Ala-Soramäen pihakatu-alueesta

HOLDno-2024-817

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 280

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, sauli.tiensuu@hollola.fi

Liitteet

1 Vaatimus asemakaavan mukaisen katualueen lunastuksesta ja yleisen alueen lohkomisesta luopuminen

Ryhmä Soramäen alueen asukkaita on vaatinut Soramäessä vireillä olevan Yli-Eerolantien ja Kiitotien katualueen kiinteistönmuodostusprosessin keskeyttämistä kirjeellään kunnanhallitukselle 4.10. 2024. Kirjelmä **liitteenä**.

Hollolan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Soramäen alueelle rakennuskaavan (tunnus: 98-02-93) 14.3.1988, jonka Hämeen lääninhallitus on vahvistanut 28.7.1988. Soramäen asuinalueen nykyisen voimassa olevan asemakaavan ajanmukaisuus on käsitelty 2022-2023 Soramäen omakotiyhdistys ry:n tekemän asemakaavamuutosaloitteen johdosta. Päätöksellään 49§ 13.3. 2023 kunnanhallitus totesi että Soramäen 'alueen asemakaava vastaa asuinalueen tilannetta ja maankäytön ohjaustarvetta. Alueen katusuunnitelmaa laadittaessa kuullaan asukkaiden kannat ja näkemykset.'

Asemakaavan toteuttamisen olennaisena osana on katualueiden toteuttaminen kaavan mukaisina ja tämä edellyttää, että ne kuuluvat kunnan omistukseen. Voimassa oleva asemakaava antaa kunnalle lain mukaisen lunastusoikeuden mm. katualueiden osalle. Katualueiden haltuunotto kunnan ja asianomaisen maanomistajan välillä sopimusmenettelynä on vaihtoehto viranomaisen toteuttamalle lunastusmenettelylle. Sopimusmenettelyn osana olisi haltuun otettavalla alueella olevan omaisuuden (rakennelmien, puuston, kasvillisuuden) sekä maapohjan arvon määrittäminen ja mahdollisen ilmaisluovutettavan osan selvittäminen. Hollolan kunnan maankäyttö katsoo, että alueen maanomistajien sekä kuntalaisten yhdenvertaisuutta palvelee parhaiten ulkopuolisen tahon suorittama lunastustoimitus. Hollolassa on lunastamatta asemakaavan mukaisia katualueita tai katualueen osia paljon ja tilannetta pyritään koko ajan parantamaan. Soramäen alue on yksi näistä kohteista.

Tähän perustuen maankäyttö on hakenut 1.11.2022 Maanmittauslaitokselta katualuetoimitusta Soramäen alueelle. Yli-Eerolantiella kokonaan katualue on lunastamatta vain alkuosalla eli Soramäentien ja Kiitotien välillä. Muulla osalla Yli-Eerolantietä ja myös Kiitotiellä, pääosa katualueesta on jo kunnan omistuksessa.

Katualuetoimituksen tekee lunastustoimikunta, johon kuuluu Maanmittauslaitoksella työskentelevä toimitusinsinööri sekä kaksi kunnanvaltuuston valitsemaa uskottua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

miestä. Lunastustoimikunta määrää käyvän hinnan mukaisen korvauksen lunastettavasta omaisuudesta, kuten maapohjasta, puustosta ja piharakenteista. Myös kadun toteuttamisesta aiheutuva erityinen haitta tai vahinko korvataan. Katualueitoimituksessa asianosaisina olevilla on mahdollisuus valittaa toimituksessa tehdyistä päätöksistä maa- ja kiinteistömuodostamislain mukaisesti.

Käynnissä oleva katualueitoimitus on osa prosessia, jolla toteutetaan lainvoimaista asemakaavaa. Kyseiseen lunastuslain mukaisesti tehtävään toimitukseen kuuluu oikeus valittaa toimituksessa tehtävistä päätöksistä. Lunastajalle osoitettu vaatimus toimituksesta vetäytymiseen ja sen keskeyttämiseen on Hollolan kunnan maankäytön näkemyksen mukaan lunastusprosessin ulkopuolinen vaatimus, joka lunastajan olisi syytä jättää käsittelemättä, koska lunastusta koskevat asiat käsitellään lunastustoimituksessa.

Vastine vaatimuskirjelmään 4.10. 2024 Soramäessä Yli-Eerolantiellä ja Kiitotiellä vireillä olevan kiinteistömuodostamisprosessin keskeyttämisestä

Yli-Eerolantielle ja Kiitotielle ei kirjelmässä mainittuja muutoksia katualueeseen (tiealueeseen) ole tulossa, vaan kyse on voimassa olevan asemakaavan mukaisen katualueen lunastamisesta kunnan omistukseen. Toimenpide tukee yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoista kohtelua kuntalaisia kohtaan.

Lunastustoimenpiteellä ei myöskään ole vaikutusta nykyisiin liikennejärjestelyihin. Yli-Eerolantie ja Kiitotie on jo perusparannettu, eikä kirjelmässä mainittujen kevyen liikenteen väylien ja teiden levennysten tai muidenkaan muutosten toteuttamiselle ole tarvetta.

Rakennusoikeudet lasketaan kaavan mukaisen kaavatontin alasta, eikä kiinteistön nykyisestä kokonaispinta-alasta. Katualueen lunastuksella ei siis ole vaikutusta rakennusoikeuteen, eikä näin myöskään tontin arvoon (päinvastoin tilanne kaupanteon hetkellä on selkeämpi, kun asemakaavassa katualueeksi merkittyä osaa ei tontinomistaja voi kuitenkaan muuhun käyttötarkoitukseen käyttää).

Katualueen siirryttyä kunnalle, kunta voi tehdä katuun liittyviä toimenpiteitä maanomistusolojen niitä rajoittamatta, koskien myös esim. kirjelmässä mainittuja kuivatusjärjestelyjä. Tällöin myös lainsäädännössä maanomistajille esitetyt vastuut ja velvollisuudet katualueen osalta selkiytyvät.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunta jatkaa Soramäen alueella 1.11. 2022 käynnistettyä kiinteistömuodostamisprosessia. Soramäen asukkaiden kunnanhallitukselle 4.10. 2024 jättämän vaatimuskirjelmä ei anna aihetta jatkotoimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi
Ari Rinkinen, projektipäällikkö, ari.rinkinen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan_ote_Kunnanhallitus_13.03.2023_§_49
- 2 Yhteistyöehdotus kunnalle Ala-Soramäen pihakatu-alueesta, päivitys 21.2.2025
_verkkojulkinen

Soramäen omakotiyhdistys ry on lähestynyt kuntaa yhteistyöehdotuksella. Kirjelmä on päivätty 27.1.2025, ja sen on allekirjoittanut 239 Soramäen omakotiyhdistyksen alueen asukasta ja henkilöitä, joilla on intressi alueeseen. Allekirjoittaneista 110 henkilöä asuu kyseisellä Ala-Soramäen alueella.

Soramäen asukasaloitteita on aikaisemmat käsitellyt kunnanhallituksessa:

- Kh13.3.2023 Asemakaavamuutosaloite: Soramäen omakotiyhdistys ry aloite koskien Soramäen asuinalueen asemakaavatilannetta ja katusuunnitelman laatimista Paloasemantien, Pätkätien ja Lehmustien alueella. Kirjeessä on esitetty alueen asemakaavan käynnistämistä kunnan toimesta. Kunnanhallitus päätti, ettei Soramäen omakotiyhdistyksen aloitteesta esitettyä asemakaava ryhdytä laatimaan, koska alueen asemakaava vastaa toteutuneen asuinalueen tilannetta ja maankäytön ohjaustarvetta. Alueen katusuunnitelmaa laadittaessa kuullaan alueen asukkaiden kannat ja näkemykset. (ote liitteenä)
- Kh 4.11.2024 Vaatimus kunnalle katualueen lunastus ja yleisen alueen lohkominen, keskeytys. Vireillä olevan Yli-Eerolantien ja Kiitotien katualueen kiinteistönmuodostusprosessin keskeyttäminen. Asemakaavan toteuttamisen olennaisena osana on katualueiden toteuttaminen kaavan mukaisina ja tämä edellyttää, että ne kuuluvat kunnan omistukseen. Voimassa oleva asemakaava antaa kunnalle lain mukaisen lunastusoikeuden mm. katualueiden osalta. Toimenpide tukee yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoista kohtelua kuntalaisia kohtaan. Kunnanhallitus päätti, että kunta jatkaa Soramäen alueella 1.11. 2022 käynnistettyä kiinteistönmuodostusprosessia. (kh päätös historiatiedoissa).

Alla on tiivistetty Soramäen omakotiyhdistyksen kirjelmän esitykset ja niiden alla kunnan vastaukset

1) Katualueiden lunastuksen ja teiden saneeraussuunnitelman laatiminen tulee keskeyttää

Kunnan vastaus: Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.11.2024 § 280 ottanut kielteisen kannan Soramäen asukkaiden vaatimukseen vireillä olevan Yli-Eerolantien ja Kiitotien katualueen kiinteistönmuodostusprosessin keskeyttämisestä eikä asiassa ole ilmennyt sellaista uutta perustetta, että kannan muuttaminen olisi perusteltua. Rakennuskielto on kaavoituksen käynnistämiseen liittyvä toimenpide.

Ryhmä Soramäen alueen asukkaita on vaatinut Soramäessä vireillä olevan Yli-Eerolantien ja Kiitotien katualueen kiinteistönmuodostusprosessin keskeyttämistä kirjeellään kunnanhallitukselle 4.10.2024. Kunnanhallitus päätti, että kunta jatkaa Soramäen alueella 1.11.2022 käynnistettyä kiinteistönmuodostusprosessia, koska se on edellytys alueen asukkaiden esittämän kadun saneerauksen ja kunnostuksen toteuttamiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2) Alue tulee laittaa rakennuskieltoon

Kunnan vastaus: Rakennuskielto perustuu kaavoitukseen. Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.3.2023 § 49 ottanut kielteisen kannan alueen kaavoituksen käynnistämiseen. Asiassa ole ilmennyt sellaista uutta perustetta, että kannan muuttaminen olisi perusteltua.

Rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä (21.4.2023 572).

Rakennuskieltoa voidaan käyttää joko uuden kaavan laatimiseksi tai nykyisen kaavan muuttamiseksi ts tilanteessa, jossa on päätetty käynnistää kaavaprosessi. Kunta ei ole päättänyt käynnistää ao kohteessa asemakaavan laatimista tai nykyisen kaavan muuttamista.

3) Kaava tulee avata ja suunnitella vastaamaan asuinalueen nykyistä tarvetta ja lainsäädäntöä

Kunnan vastaus: Soramäen alueen asemakaavan ajantasaisuus on tarkasteltu vuonna 2023, kuten maankäyttöpäällikkö on luvannut. Kunnanhallitus on päätöksellään (49 § 13.3. 2023) todennut, että alueen asemakaava vastaa asuinalueen tilannetta ja maankäytön ohjaustarvetta.

Asemakaavassa ei ole todettu olevan virhettä Paloasemantien osalla.

Yli-Eerolantien ja Kiitotien välinen kevyen liikenteen väylä on esitetty asemakaavassa vain ohjeellisena ja väylävarauksen alue on kunnan omistuksessa, joten sen osalta ei ole kaavamuutokselle perusteita. Muottikujan ja Yli-Eerolantien välinen väylä puolestaan on osa asemakaavalla muodostettua kevyenliikenteen verkostoa, joka mahdollistaa suoran kevyen liikenteen yhteyden itä-länsisuunnassa Yli-Eerolantien, Muuntajantien ja Valimontien välisellä eteläisellä alueella ja mahdollistaa edelleen yhteyden Muottikujalta idän suuntaan. Kyseisellä yhteydellä on myös alueen virkistysreitistön kannalta merkitystä.

4) Ala-Soramäkeen suunnitellaan pihakatualue

Kunnan vastaus: Pihakadut ovat korostetusti jalankulkua ja kadulla oleskelua suosivia katuja. Kadun alhaista nopeusrajoitusta tuetaan rakentamalla kadulle erilaisia rakenteellisia hidasteita, kuten kavennuksia, sivusiirtymiä tai töyssyjä. Pihakatuja rakentamista ei voi perustella saatavilla säästöillä, sillä pihakatu vaatii samanlaiset katurakenteet kuin normaali katu ja pihakaduille vaadittavat erityisrakenteet yleisesti ottaen nostavat rakennuskustannuksia. Normaalin kadun muuttaminen pihakaduksi edellyttää liikennejärjestelyjen vaikutusten arviointia ja vertailua myös muihin kunnan alueisiin sekä katuverkkoon tasapuolisten ja tasalaatuisten ratkaisujen toteuttamiseksi. Näistä näkökulmista Ala-Soramäen pihakadun toteuttamiselle ei löydy perusteita.

Pihakaduksi soveltuvat erityisesti tiiviiden keskusta-alueiden asuntokadut, jolloin ne onnistuneesti toteutettuina lisäävät asukkaiden käytössä olevaa yhteistä ulkotilaa. Ajoneuvolla pihakadulla ajettaessa on jalankulkijoille annettava esteetön kulku. Ajonopeus on sovitettava jalankulun mukaiseksi, eikä se saa ylittää 20 kilometriä tunnissa. Pysäköinti pihakadulla on sallittu vain merkityllä pysäköintipaikalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kadulla vältetään pituussuunnassa jatkuvia suoria katuosuuksia, jotka luovat vaikutelman liikennekadusta. Pihakadun alkamisesta viestitään tienkäyttäjälle sisääntulokohdassa liikennemerkin lisäksi yleensä rakenteellisella ratkaisulla (kavennus, pylväs, kiveys, ylijatkettu jalkakäytävä) tai kasvillisuudella.

Hollolassa on pihakatuja toteutettu Vanhatalon ja Turkumäen alueelle. Nämä pihakadut on jo esitetty alueiden asemakaavoissa ja ne ovat kaikki päätyviä katuja, joten niillä ei ole myöskään läpikulkuliikennettä. Edellä mainitut alueet eivät ole katujen ja tonttien yhteensovittamisen ja rakentamisen osalta kuitenkaan onnistuneet täysin luomaan pihakaduilla tavoiteltavaa henkeä ja liikenneympäristöä. Näissä kaduille ajo tapahtuu korotettujen rakenteiden yli.

Kirjeessä mainittu Lahdessa sijaitseva Anttilanmäki on kulttuurihistoriallinen kohde, jossa talot rajaavat katutilaa ja talojen reunustamat kapeat kadut ja kujat luovat miljöö, joka pitää luonnostaan ajonopeudet alhaisina, eikä myöskään houkuttele läpiajoon. Anttilanmäen tilannetta ei näin voi verrata tai rinnastaa normaaliin, asuntoalueen liikenneympäristöön.

5) Kiinteistönomistaja tulee kohdella tasavertaisesti

Kunnan vastaus: Kunta noudattaa kaikessa toiminnassaan tasapuolista kohtelua. Vastaavalla tavalla kunta on arvioinut kaavojen muutostarpeita sekä katujen lunastustoimituksia kaavan toteuttamiseksi myös muilla kunnan alueilla. Kunnan toimintaa asian osalta on arvioinut myös eduskunnan oikeusasiamies 11.8.2023 ratkaisullaan ottaessaan kantaa Soramäen omakotitaloalueen asukkaan tekemään kanteluun kaavan toteutuksesta, yhdenvertaisesta ja tasapuolisesta kohtelusta. Kantelu ei ole antanut aihetta toimenpiteisiin. "Tasapuolisen kohtelun kanteluperusteenne kiinteistöenne osalta ei anna aihetta asian toisenlaiseen arviointiin, kun otetaan alueen lainvoimaisen asemakaavan ohella huomioon erityisesti lakiin perustuva korvausjärjestelmä, joka sisältää myös säännökset kohtuuttomien vahinkojen hyvittämisestä."

Kunta noudattaa kaikessa toiminnassaan tasapuolista kohtelua, kuten on toimittu tässäkin tapauksessa. Kunnan toimintaa ohjaa lainsäädännön ja normien lisäksi ne kunnassa määritellyt ja hyväksytyt toimintaperiaatteet, joiden pohjalta asukkaiden yhdenvertaisia palveluja arvioidaan ja toteutetaan. Vaikka tapaamisissa ja yhteydenotoissa asukkaiden esille tuomia asioita ja ehdotuksia on pystytty ottamaan huomioon ensisijaisesti vain katusuunnitelman osalta, se ei merkitse sitä, etteikö asukkaiden mielipiteitä olisi kuultu.

Muuta

Väylävarauksen perustelut ?

- Katualueen leveyteen vaikuttaa tarvittavan ajoradan ja kevytväylän lisäksi esimerkiksi tilavaraukset katuvalaistukselle, liikenteenohjauslaitteille, istutuksille, vesihuollon rakenteille, kadun kuivatukselle (sivuojat tai ojapainanteet), kaapeleille ja putkille (katuvalojen ja kiinteistöille tulevat sähkökaapelit, tele- ja valokuitukaapelit sekä mahdollinen kaukolämpö), lumitilalle sekä mahdolliselle autojen pysäköinnille. Ala-Soramäessä katualueen leveydet noudattavat normaalia mitoitus ja verrattaessa esimerkiksi muuhun Soramäen alueeseen, läheisillä Tuhkatiellä, Sauvatiellä ja Suksitiellä katualueen leveydet ovat noin 12-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

14 metriä. Ala-Soramäen alue muutoinkin edustaa yleisilmeiltään kunnan normaalia, väljästi rakennettua ja perinteistä asuinaluetta.

Kokoojakadun tarve ?

- Toiminnallinen luokka kuvaa kadun roolia liikenneverkolla. Tonttikadut palvelevat yleensä vain kyseisen kadun varren kiinteistöjä, kun taas kokoojakatu toimii nimensä mukaisesti tonttikatujen liikenteen kokoojana ja liikenne ohjautuu kokoojakadun kautta pois alueelta.

Maanlunastus rakennettujen rakennusten alta ?

- Kunta ei lunasta maata asuinkiinteistöjen alta
- Lunastettavan maa-alueen osuus on, lukuunottamatta Palosasemantien ja Yli-Eerolan tien pohjoisosaa, vähäinen - lunastettavasta katualueesta vain osa on ajoväylän osuutta, muu jää viheralueeksi
- Käynnissä oleva katualuetoimitus on osa prosessia, jolla toteutetaan lainvoimaista asemakaavaa. Kyseiseen lunastuslain mukaisesti tehtävään toimitukseen kuuluu oikeus valittaa toimituksessa tehtävistä päätöksistä.

Rakennusoikeuden pieneneminen ?

- Rakennusoikeudet lasketaan kaavan mukaisen kaavatontin alasta, eikä kiinteistön nykyisestä kokonaispinta-alasta. Katualueen lunastuksella ei siis ole vaikutusta rakennusoikeuteen, eikä näin myöskään tontin arvoon.

Asukkaiden kuuleminen ?

- Seuraavat tapaamiset ja tilaisuudet on pidetty asiaa koskien:
 - 26.9.2022 Viirikukko / Kadunsuunnittelun käynnistyminen
 - Osallistui kunnan edustajia ja alueen asukkaita
 - 17.10.2022 Paloasemantie 5 / Omakotiyhdistyksen järjestämä tiedotus- ja keskustelutilaisuus
 - Osallistui kunnan edustajia ja alueen asukkaita (23 henk.)
 - 10.10.2023 Tiilikankaan koulu/Katusuunnitelmaluonnosten esittely
 - Suunnitelmaluonnoksessa oli huomioitu Paloasemantie 3:n kohdalla sijaitseva asuinrakennus, jonka kohdalla ajorataa oli kavennettu 1,5 metriä (5,5 m --> 4,0 m) kadun etäisyyden lisäämiseksi rakennukseen. Paloasemantie on lisäksi suunniteltu lähemmäs katualueen itäreunaa.
- Katusuunnitelmaluonnosten esittelytilaisuudessa saatujen kommenttien pohjalta Paloasemantielle lisättiin toivottuja pysäköintipaikkoja kadun varteen Paloasemantie 5:n kohdalle. Tilaisuudessa osa asukkaista oli sitä mieltä, että Paloasemantien varteen esitetty kevyen liikenteen väylä on hyvä lisä turvallisuuteen. Osan asukkaiden mielestä Yli-Eerolantien ja Muottitien välille esitetty kevyen liikenteen väylä on hyvä yhteys itään mm. koulukeskuksen suuntaan.

Tiedonsaanti ?

- Tilaisuuksissa kunnan edustajat ovat antaneet oikeaa tietoa ja asiat on yritetty myös tuoda mahdollisimman selkeästi ja ymmärrettävästi esille. Esille on tuotu myös lainsäädännön vaatimukset, joita asioissa tulee noudattaa.
- Kaavojen edellyttämät selvitykset on lueteltu laissa ja esimerkkejä löytyy kaikkien kunnan kaavakäsittelyjen yhteydestä esim. kh 10.2.2025 Pyhäniemen vanhainkodin ympäristön asemakaava (kaavaselostus, rakentamistapaohje,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

alueen ympäristöhoito-ohje, luontoselvitykset, rakennushistorian selvitys, lepakkoselvitys, meluselvitys, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, arkeologinen inventointi, liikenneselvitys ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus vastaa Soramäen omakotiyhdistys ry:n kirjelmään seuraavasti:

- Kunta ei katso, että pihakatualueen toteuttamiseksi Ala-Soramäen alueelle olisi riittäviä perusteita
- Paloasemantien, Pätkätien ja Lehmustien sekä Muottikujan ja Yli-Eerolantien välisen kevyen liikenteen väylän suunnitteluprosessia edistetään tehtyjen suunnitelmien mukaan. Suunnitelmiin sisältyy myös katurakenteiden parantaminen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ote: Soramäen omakotiyhdistys ry. Tiedoksi: kuntatekniikan päällikkö, kuntatekniikan projektipäällikkö, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 51

Lausuntopyyntö: Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi

HOLDno-2025-55

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan kunnan lausunto hankintalaista

Hallitusohjelman tavoitteena on lisätä tehokkuutta julkisissa hankinnoissa sekä lisätä yritysten edellytyksiä osallistua julkisen sektorin tarjouskilpailuihin. Hallitusohjelman mukaan hankintalaki uudistetaan muun muassa siten, että hankintalakiin asetetaan lähtökohtainen velvoite kilpailutuksen uusimiseen, jos kilpailutuksessa on vain yksi tarjoaja. Tästä voidaan poiketa vain erityisen painavasta syystä. Kilpailutuksen kokonaistaloudellisesta edullisuudesta tulee varmistua. Sidosyksiköjä koskevan sääntelyn kehittämisestä todetaan muun muassa, että hallitus parantaa julkisen sektorin tehokkuutta sekä vahvistaa alueellista elinvoimaa ja yrittämisen edellytyksiä rajaamalla julkisen sektorin mahdollisuuksia tuottaa sidosyksiköissä sellaisia tukipalveluita, joissa on olemassa toimiva markkina, kuten siivous-, taloushallinto-, ruoka- ja ICT-palveluissa. Lisäksi rajoitetaan hankintayksiköiden mahdollisuuksia kiertää hankintalakiä sidosyksiköiden avulla. Hallitusohjelman mukaan sidosyksikön omistukselle asetetaan yleisen edun huomioon ottava vähimmäisomistusosuutta koskeva vaatimus (10 prosenttia), ja todetaan, että yhtenäistetään sidosyksiköiden ulosmyyntirajat enintään 5 prosenttiin ja enintään 500 000 euroon in house-yhtiöiden liikevaihdosta.

Työ- ja elinkeinoministeriö asetti 20 päivänä helmikuuta 2024 työryhmän valmistelemaan hankintalainsäädännön muutoksia pääministeri Petteri Orpon hallituksen hankintalakiin liittyvien hallitusohjelmakirjausten mukaisesti. Työryhmä päätti työnsä 30.11.2024 ja luovutti hallituksen esityksen muotoon laaditun ehdotuksensa työ- ja elinkeinoministeriölle tammikuussa 2025. Työryhmän toimesta on valmisteltu luonnos hallituksen esitykseksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä vesi- ja energihuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta. Hankintalakiä uudistetaan muun muassa edistämällä markkinakartoitusta ja hankinnan huolellista valmistelua. Hallitusohjelman mukaisesti ehdotuksessa esitetään sidosyksiköiden käytön rajoittamista hankintojen toteuttamisessa asettamalla sidosyksikön omistukselle yleisen edun huomioon ottava vähimmäisomistusosuutta koskeva vaatimus (10 prosenttia). Esityksellä pyritään lisäämään erityisesti pienten ja keskisuurten yritysten osallistumismahdollisuuksia julkisiin tarjouskilpailuihin esimerkiksi markkinakartoitusta edistämällä sekä parannetaan hankintojen vastuullisuutta ja edistetään huoltovarmuuden ja turvallisuuden toteutumista myös sopimuskauden aikana. Ehdotuksella parannetaan myös hankintojen valvontaa. Hallitusohjelmakirjausten toteuttamisen lisäksi mietinnössä esitetään tehtäväksi hankintalakiin ja erityisalojen hankintalakiin sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

rikosrekisterilakiin eräitä säädöshuoltoon liittyviä muita muutoksia. Lait on tarkoitettu tulevan voimaan 1.1.2026.

Esityksellä on laajoja vaikutuksia. Kilpailu- ja kuluttajavirasto tunnisti 191 sidosyksikköasemassa olevaa yritystä, joilla on vähintään yksi omistaja, jonka omistusosuus on alle 10 %. Kaikki nämä 191 yhtiötä joutuvat reagoimaan 10 % omistusosuusvaatimukseen. Omistajaorganisaatioita, joilla on vähintään yksi pienomistus, on 696. Kaikki nämä organisaatiot joutuvat reagoimaan uudistukseen joko lisäämällä omistustaan sidosyksiköissään, tuottamalla palvelun muulla tavoin tai hankkimalla se markkinoilta.

Lausuntopalvelussa on kahdeksan kysymystä sidosyksiköihin liittyen, joihin kunta voi vastata.

--

Esityksen hyväksymisen vaikutukset kunnille tulevat olemaan moninaiset. Esityksestä puuttuu kokonaisvaikutusten arviointi. Varovaisestikin arvioiden vähimmäisomistusvaatimuksen myötä jokainen kunta joutuu muutamien tai muutamien kymmenien yhtiöidensä osalta analysoimaan kymmenien erillisten palveluiden tuottamisen tavat uudelleen, tekemään omistusjärjestelyitä, joiden hyödyt ovat epäselvät, palkkaamaan ja irtisanomaan henkilöstöä, neuvottelemaan uudelleen ja solmimaan uusia sopimuksia sekä kilpailuttamaan uudelleen jo kilpailutettuja tukipalveluja. Muutoksen hallinnollinen taakka tulee olemaan valtava.

Suomen Kuntaliiton ja kuntien yhteisen tarkastelun osalta, esityksen hyväksyminen tarkoittaisi merkittäviä lisäkustannuksia kunnille suhteessa mahdollisesti myöhemmin saavutettavaan hyötyihin. Tarkastelua tulisi tämän vuoksi tehdä ensisijaisesti kokonaistaloudellisesta eikä puhtaasti ideologisesta näkökulmasta.

- Lakiesitys pakottaisi purkamaan noin 200 toimivaa, lainmukaista yhtiötä ympäri Suomen. Muutoksen hallinnollinen taakka tulee olemaan valtava edellyttäen mm. osuuksien "ulosostamista" ja tietojärjestelmien uudelleen hankintoja ja kouluttamista.
- Siirtymäajan ollessa lyhyt joudutaan kilpailuttaminen toteuttamaan niin lyhyessä ajassa, että markkinat ylikuumenevat, kuntien osaaminen uhkaa jäädä puutteelliseksi ja hankinnan hinnat uhkaava nousta osin hallitsemattomasti
- Etenkin pienet ja syrjäiset kunnat joutuvat muutoksen myötä vaikeaan tilanteeseen sekä osaajapulan että heikon markkinatilanteen vuoksi. Riski hintojen nousulle ja palvelutason laskulle on todellinen, koska uudistuksen myötä kuntien sidosyksiköiden kautta saadut volyyymiedut katoaisivat.
- Vähimmäisomistusvaatimus vaarantaa ja osin myös kokonaan lopettaa seudullisen yhteistyön palveluiden järjestämisessä. Seudullinen yhteistyö on mahdollistanut palvelut myös pienissä kunnissa sekä toiminut kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistyön pohjana.
- Sidosyksikkönä toimivat yhtiöt ovat tärkeitä kuntien varautumisen näkökulmasta, koska palveluita on tuotettava myös silloin, kun se ei ole yksityisen sektorin näkökulmasta kannattavaa. Markkinaehtoisten palveluntarjoajien saatavuus vaihtelee alueittain, ja loppukädessä kunnalla on lakisääteinen velvoite järjestää palvelut myös tilanteissa, joissa markkinaehtoista palvelua ei ole saatavilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Ehdotettu muutos vaikuttaisi massiivisesti esimerkiksi jätehuollon järjestämiseen. Suomen kaikissa kuntien yhteisesti omistamista 26 jätehuollon yhtiöstä kaikkiaan 24 yhtiössä on alle 10 prosentin omistusosuuksia. Jätehuoltoon on tehty kymmenienmiljoonien eurojen investointeja mm. lainsäädäntövaatimusten täyttämiseksi. Näiden investointien kuoletusaika on kymmeniä vuosia.

Hollolan kunnan ja pääosin koko Päijät-Hämeen osalta suurimmat esityksen hyväksymisvaikutukset tulisivat kohistumaan Salpakierto Oy:n ja Provincia Oy:n toimintaan. Maakunnallisia vaikutuksia kohdentuisi myös Ladec Oy:n ja Lahti Region Oy:n toimintaan. Esitetty sääntely pakottaisi Hollolan kunnan erilaisiin yhtiöjärjestelyihin sekä ehkä myös päättämään yhteistoimintoja sopimusehtojen vastaisesti. Osakassopimuksiin tai palvelusopimuksiin voi liittyä vahingonkorvausveloitteita tai riidanratkaisumenettelyjä. Kaikissa tilanteissa ei ole löydettävissä sellaisia ratkaisuja, joiden hyväksyminen olisi kaikkien osakkaiden edun mukaista. Esitetty lakimuutos estäisi Hollolan kunnan palveluhankinnan jatkamisen Tiera Oy:ltä, Koha Suomi Oy:ltä, Monetra Oulu Oy:ltä ja Numera Palvelut (ent. Sarastia Oy) Oy:ltä.

.Hollolan kunnan keskeiset näkemykset hallituksen esitykseen koskien hankintalain muutoksia ovat:

1. Hankintalaki on palautettava valmisteluun kokonaisvaikutusten arvioinnin toteuttamiseksi.
2. Kategorinen vaatimus 10 %:n omistusosuudesta on poistettava.
3. Jätehuolto ja jätevesihuolto on poistettava esityksen piiristä
4. Omistusrajaukseen tulee asettaa poikkeuksia, jotka tietyissä tilanteissa edelleen sallivat omistajarajasta pienemmätkin omistusosuudet
5. Omistajarajauksen piiristä on poistettava huoltovarmuustoiminnot
6. Lain siirtymäaika on lykättävä vähintään 1.1.2030 saakka
7. Kunnille uudistuksesta aiheutuvat lisäkustannukset on korvattava täysimääräisesti ja tätä koskeva kirjaus lisättävä hallituksen esitykseen

Hollolan kunnan lausuntoa on valmisteltu alueellisessa yhteistyössä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa liitteen mukaisen lausunnon työryhmämietintöön hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamisesta

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

- lausuntopalvelu.fi/kunnan lausunto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 52

Lausuntopyyntö: Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma vuosille 2026–2037 sekä ympäristöselostus (SOVA-laki)

HOLDno-2025-209

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan kunnan lausunto 030032025 Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma vuosille 2026-2037 sekä ympäristöselostus

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta valtakunnalliseksi liikennejärjestelmäsuunnitelmaksi vuosille 2026–2037 sekä viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (200/2005) mukaisesta ympäristöselostuksesta (SOVA-laki). Lausunnot pyydetään 5.3.2025 mennessä.

Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma (Liikenne 12) vuosille 2026–2037 on strateginen suunnitelma liikennejärjestelmän kehittämisestä. Sen laatiminen perustuu lakiin liikennejärjestelmästä ja maanteistä, ja suunnitelman luonnoksesta pyydetään nyt lausuntoja. Liikenne 12 luonnos sisältää kuvauksen liikennejärjestelmän nykytilasta ja toimintaympäristön muutoksista, vision liikennejärjestelmän kehittämiselle vuoteen 2050, suunnitelmalle asetetut tavoitteet ja niitä tarkentavat strategiset linjaukset ja aluekohtaiset painotukset sekä valtion ja kuntien toimenpiteet tavoitteisiin pääsemiseksi. Lisäksi suunnitelmaan sisältyvät valtion rahoitusohjelma sekä tiivistelmä vaikutusarvioinnista. Vuosien 2026–2029 osalta suunnitelmaluonnos valmistellaan julkisen talouden suunnitelman asettamaan taloudelliseen raamiin.

Liikenne 12 luonnos luo yhtenäisen tilannekuvan liikennejärjestelmän kehittämistarpeista ja ratkaisuista ja kokoaa yhteen valtion ja kuntien toimenpiteet liikennejärjestelmän kehittämiseksi. Suunnitelmassa esitetään liikennejärjestelmän nykytilaa ja toimintaympäristön muutoksia koskeva arvio, visio liikennejärjestelmän kehittämisestä vuoteen 2050, valtakunnallisen liikennejärjestelmä-suunnitelman tavoitteet ja niitä tarkentavat strategiset linjaukset, alueelliset painotukset sekä toimenpideohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi. Lisäksi suunnitelmaan sisältyy valtion rahoitusohjelma. Vuosien 2026-2029 osalta suunnitelmaluonnos valmistellaan julkisen talouden suunnitelman asettamaan taloudelliseen raamiin, kuten laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä edellyttää.

Hollolan kunnan keskeiset kannanotot:

- Kunta ei hyväksy yhteisrahoitusmallia epäoikeudenmukaisena, kuntien ja alueiden välistä epätasa-arvoa ylläpitävänä ja lisäävänä mallina.
- Valtion tulee vastaisuudessakin vastata oman verkkonsa rahoituksesta, myös kunnossapidon osalta ja ylläpitää liikenneväylät liikennöitävässä kunnossa, mikä edellyttää riittävää ylläpito- ja kunnossapitorahoitusta.
- Joukkoliikenteen rahoitus tulee turvata ja ratojen välityskykyä lisätä niiden laajemman hyödyntämisen mahdollistamiseksi (uudet asemat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

työssäkäyntialueilla) keskeisenä osana saavutettavuus-, kestävyys- ja tehokkuustavoitteita.

- Verovaroin tulee toteuttaa vain niitä valtakunnallisia liikennehankkeita, joiden yhteiskunnalliset hyödyt ovat suurempia kuin niiden investointikustannukset.
- Kaikkia MAL-kaupunkiseutuja tulee kohdella yhdenvertaisina sopimuskumppaneina

Hankeikkunaan on julkaistu runsaasti suunnitelmaluonnoksen valmisteluun liittyvää aineistoa. Aineistoon voi tutustua valtioneuvoston sivuilla, linkki <https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=LVM029:00/2023>

Liikenne- ja viestintäministeriö on esittänyt lausuntopyynnössään viisi kysymystä, joihin Hollolan kunnan vastaukset on esitetty liitteessä. Lausunto pohjautuu seudulliseen yhteisvalmisteluun. Lausuntokierroksella saatu palaute huomioidaan valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman ja ympäristöselostuksen viimeistelyssä, ennen päätöksentekoa. Lopullinen Liikenne 12 -suunnitelma annetaan eduskuntaan syysistuntokauden 2025 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus lähettää liitteenä olevan Hollolan kunnan lausunnon liikenne- ja viestintäministeriölle lausuntopyynnöt -kanavan kautta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

liikenne- ja viestintäministeriö (lausuntopyynnöt -kanavan kautta), kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kuntatekniikan päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 27, 18.02.2025
Kunnanhallitus, § 53, 03.03.2025

§ 53

Valtuustoaloite - Koivusillanjoen ennallistaminen

HOLDno-2024-996

Elinvoimavaliokunta, 18.02.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite_Koivusillanjoen_ennallistaminen

Vastaus valtuustoaloitteeseen Koivusillanjoen ennallistamisesta

Koivusillanjoen ennallistamisesta on tehty valtuustoaloite 9.12.2024.

Koivusillanjoen ekologisesta tilasta on tehty kunnan ympäristövalvonnan tilaama selvitys (Koivusillanjoen vesistötutkimukset 2022-2023, Kyvy ry 30.10. 2023). Selvityksessä tuli esiin, että jokiuomaa olisi joskus ruopattu, eikä uoma enää ole täysin luonnontilainen. Näin ollen Koivusillanjoen ennallistamisen tutkimiselle löytyy perusteluita syitä.

Koivusillanjoen ympäristö on yksityisessä maanomistuksessa. Joen alueella on vuonna 2025 vireillä kaksi osayleiskaavahanketta, Nostava-Tikkakallion osayleiskaava ja Kierrätysalueen osayleiskaava. Hollolan kunnan kaavoituksen olisi mahdollista tiedustella Koivusillanjoen ympäristön yksityisten maanomistajien mielipiteitä ennallistamisesta osana vuonna 2025 vireillä olevien osayleiskaavahankkeiden vuorovaikutusprosessia. Aloitteen edistämiseksi olisi tarpeen keskustella joen ennallistamiskustannusten jakamisesta.

Ehdotus toimenpiteiksi Koivusillanjoen ennallistamisesta tehdyn valtuustoaloitteen johdosta:

Hollolan kunnan kaavoitus tiedustelee Koivusillanjoen ympäristön maanomistajien mielipiteitä Koivusillanjoen uoman ennallistamisesta vuoden 2023 selvitysraportin suositusten suuntaisesti osana vuonna 2025 vireillä olevien osayleiskaavahankkeiden yhteydessä tapahtuvaa vuorovaikutusprosessia. Jatkotoimista päätetään tulosten perusteella maanomistajien kuulemisen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 53

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Koivusillanjoen ennallistamisesta on tehty valtuustoaloite 9.12.2024. Vastaus aloitteeseen on käsitelty elinvoimavaliokunnassa 18.2. 2025.

Koivusillanjoen ekologisesta tilasta on tehty kunnan ympäristövalvonnan tilaama selvitys (Koivusillanjoen vesistötutkimukset 2022- 2023, Kyvy ry 30.10. 2023). Selvityksessä tuli esiin, että jokiuomaa olisi joskus ruopattu, eikä uoma enää ole täysin luonnontilainen. Näin ollen Koivusillanjoen ennallistamisen tutkimiselle löytyy perusteltuja syitä.

Koivusillanjoen ympäristö on yksityisessä maanomistuksessa. Joen alueella on vuonna 2025 vireillä kaksi osayleiskaavahanketta, Nostava- Tikkakallion osayleiskaava ja Kierrätysalueen osayleiskaava. Hollolan kunnan kaavoituksen olisi mahdollista tiedustella Koivusillanjoen ympäristön yksityisten maanomistajien mielipiteitä ennallistamisesta osana vuonna 2025 vireillä olevien osayleiskaavahankkeiden vuorovaikutusprosessia. Aloitteen edistämiseksi olisi tarpeen keskustella joen ennallistamiskustannusten jakamisesta.

Elinvoimavaliokunta on kokouksessaan 18.2.2025 päättänyt valtuustoaloitteen osalta seuraavaa: Hollolan kunnan kaavoitus tiedustelee Koivusillanjoen ympäristön maanomistajien mielipiteitä Koivusillanjoen uoman ennallistamisesta vuoden 2023 selvitysraportin suositusten suuntaisesti osana vuonna 2025 vireillä olevien osayleiskaavahankkeiden yhteydessä tapahtuvaa vuorovaikutusprosessia. Jatkotoimista päätetään tulosten perusteella maanomistajien kuulemisen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Tiedoksi

elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 28, 18.02.2025
Kunnanhallitus, § 54, 03.03.2025

§ 54

Vastaus valtuustoaloitteeseen Miekkion alueen kehittämisestä

HOLDno-2024-994

Elinvoimavaliokunta, 18.02.2025, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Korhonen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, ilkka.korhonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 lausunto Miekkion yleiskaavatilanne 2025
- 2 Valtuustoaloite_Miekkion_kehittäminen__9.12.2024

Valtuustoaloite Miekkion alueen kehittämisestä 9.12. 2024

Aiemmat kehittämisselvitykset Miekkion alueesta

Miekkion alueen kehittämistä on tutkittu strategisen yleiskaavan 2017 suunnittelun yhteydessä rakennemallien vertailun yhteydessä. Miekkio oli mukana rakennemallivaihtoehdossa, joka sisälsi myös muita kyläalueita. Rakennemalleista tehtiin kaavataloudelliset vertailut (Ramboll 2016). Strategisessa yleiskaavassa 2017 Miekkion aluetta ei nähty kehittämisen painopistealueena suurien kynnyskustannusten vuoksi.

Miekkion kehittäminen nousi esiin strategisen yleiskaavan 2020 yhteydessä ja alueen toteuttamisen kustannuksia selvitettiin tarkemmin Miekkion alueen kaavataloudellisella arvioinnilla (Ramboll, 2020). Selvityksen lähtökohtana on ollut sijoittaa alueelle noin 15 hehtaarin yritysalue, jolla on rakennusoikeutta noin 70 000 kerrosneliometriä. Selvitys ei huomioi asutuksen toteuttamista alueelle. Yritysalueen toteuttamisen kustannuksiksi on arvioitu laajuudesta riippuen n. 4,4-20 miljoonaa euroa.

"Alueen toteuttamisen kynnyskustannukset on todettu suuriksi, mutta alueelle ei ole laadittu tarkempaa selvitystä asumisen ja yritystoiminnan kehittämisen kustannuksista sekä mahdollisista riskitekijöistä. Mahdollisen kaavatyön taustaksi tulisi selvittää tarkemmin alueen kehittämisen tavoitteita asumisen ja yritystoiminnan osalta sekä laatia alustavaa kokonaistaloudellista arviota tukemaan päätöksentekoa."

Miekkion alueella on Hollolan kunnan puitteissa hyvin merkittävä kehittämispotentiaali VT4 suurten liikennemäärien ja yritysraentamiseen kelpaavien pinnanmuotojen ansiosta. Alueella on toistaiseksi melko vähän kunnan maanomistusta.

Miekkion alueen huomiointi nykyisissä maakunta- ja yleiskaavoissa

Päijät-Hämeen maakuntakaavan päivitystyö on käynnissä vuonna 2025. Maakuntakaavatyön yhteydessä Hollolan kunnasta on esitetty selvitettäväksi osana maakuntakaavatyötä Miekkion alueen liikenneverkon kehittämismahdollisuudet tutkimalla uuden eritasoliittymän sijoittamista valtatie 4:lle, Miekkion kohdalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hollolan strategisessa yleiskaava 2020:ssa VT4 varressa tien länsipuolella Miekkiössä on kaavamerkintä TPY: Työpaikat ja palvelut, joille ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia. Merkintää vastaava kaavamääräys on:

Aluetta kehitetään teollisuuden, työpaikkojen, palvelujen ja muiden sellaisten toimintojen alueena, joille ympäristön asutus tai ympäristöarvot aiheuttavat rajoituksia. Erityistä huomiota tulee kiinnittää asumisen ja työpaikka-alueiden häiriöttömään yhteen sovittamiseen. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

Lisäksi Miekkiön alueelle on strategisessa yleiskaava 2020:ssa osoitettu asutuksen ja työpaikkojen selvitysalue (punainen katkoviivarajaus). Siten asian lisäselvittäminen on voimassa olevan strategisen yleiskaavan mukaan perusteltua.

Toimenpide-ehdotus valtuustoaloitteen johdosta

Strategisen yleiskaavan toteaman selvitystarpeen perusteella käynnistetään v 2025 aikana kokonaistaloudellinen selvitystyö Miekkiön alueen kehittämisen mahdollisuuksista yritysalueeksi rakentamiseen. Selvitystä tullaan käyttämään myöhemmän päätöksenteon perusteena.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa asiantuntijana hankekaavoittaja Henna Kurosawa.

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 54

Valmistelija / lisätiedot:

Ilkka Korhonen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, ilkka.korhonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite_Miekkiön_kehittäminen__9.12.2024
- 2 lausunto Miekkiön yleiskaavatilanne 2025

Miekkiön alueen kehittämisestä on tehty valtuustoaloite 9.12. 2024.

Aiemmat kehittämiselvitykset Miekkiön alueesta

Miekkiön alueen kehittämistä on tutkittu strategisen yleiskaavan 2017 suunnittelun yhteydessä rakennemallien vertailun yhteydessä. Miekkiö oli mukana rakennemallivaihtoehdossa, joka sisälsi myös muita kyläalueita. Rakennemalleista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

tehtiin kaavataloudelliset vertailut (Ramboll 2016). Strategisessa yleiskaavassa 2017 Miekkion aluetta ei nähty kehittämisen painopistealueena suurien kynnyskustannusten vuoksi.

Miekkion kehittäminen nousi esiin strategisen yleiskaavan 2020 yhteydessä ja alueen toteuttamisen kustannuksia selvitettiin tarkemmin Miekkion alueen kaavataloudellisella arvioinnilla (Ramboll, 2020). Selvityksen lähtökohtana on ollut sijoittaa alueelle noin 15 hehtaarin yritysalue, jolla on rakennusoikeutta noin 70 000 kerrosneliometriä. Selvitys ei huomioi asutuksen toteuttamista alueelle. Yritysalueen toteuttamisen kustannuksiksi on arvioitu laajuudesta riippuen n. 4, 4- 20 miljoonaa euroa.

"Alueen toteuttamisen kynnyskustannukset on todettu suuriksi, mutta alueelle ei ole laadittu tarkempaa selvitystä asumisen ja yritystoiminnan kehittämisen kustannuksista sekä mahdollisista riskitekijöistä. Mahdollisen kaavatyön taustaksi tulisi selvittää tarkemmin alueen kehittämisen tavoitteita asumisen ja yritystoiminnan osalta sekä laatia alustavaa kokonaistaloudellista arviota tukemaan päätöksentekoa."

Miekkion alueella on Hollolan kunnan puitteissa hyvin merkittävä kehittämispotentiaali VT4 suurten liikennemäärien ja yritysraentamiseen kelpaavien pinnanmuotojen ansiosta. Alueella on toistaiseksi melko vähän kunnan maanomistusta.

Miekkion alueen huomiointi nykyisissä maakunta- ja yleiskaavoissa

Päijät- Hämeen maakuntakaavan päivitystyö on käynnissä vuonna 2025. Maakuntakaavatyön yhteydessä Hollolan kunnasta on esitetty selvitettäväksi osana maakuntakaavatyötä Miekkion alueen liikenneverkon kehittämismahdollisuudet tutkimalla uuden eritasoliittymän sijoittamista valtatie 4:lle, Miekkion kohdalla.

Hollolan strategisessa yleiskaava 2020:ssa VT4 varressa tien länsipuolella Miekkiossa on kaavamerkintä TPY: Työpaikat ja palvelut, joille ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia. Merkintää vastaava kaavamääräys on: Aluetta kehitetään teollisuuden, työpaikkojen, palvelujen ja muiden sellaisten toimintojen alueena, joille ympäristön asutus tai ympäristöarvot aiheuttavat rajoituksia. Erityistä huomiota tulee kiinnittää asumisen ja työpaikka- alueiden häiriöttömään yhteen sovittamiseen. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

Lisäksi Miekkion alueelle on strategisessa yleiskaava 2020:ssa osoitettu asutuksen ja työpaikkojen selvitysalue (punainen katkoviivarajaus). Siten asian lisäselvittäminen on voimassa olevan strategisen yleiskaavan mukaan perusteltua.

Vastaus on käsitelty elinvoimavaliokunnassa 18.2. 2025. Strategisen yleiskaavan toteaman selvitystarpeen perusteella käynnistetään v 2025 aikana kokonaistaloudellinen selvitystyö Miekkion alueen kehittämisen mahdollisuuksista yritysalueeksi rakentamiseen. Selvitystä tullaan käyttämään myöhemmän päätöksenteon perusteena.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Tiedoksi

elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäytöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti,
hankekaavoittaja, vesihuoltopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 29, 18.02.2025
Kunnanhallitus, § 55, 03.03.2025

§ 55

Valtuustoaloite - Hollolan keskustan ja keskeisten kouluunmenoreittien paremmasta talvikunnossapidosta, kh 3.3.2025

HOLDno-2024-993

Elinvoimavaliokunta, 18.02.2025, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, sauli.tiensuu@hollola.fi

Liitteet

1 Vihreiden_valtuustoaloite_Hollolan_keskustan_ja_keskeisten_kouluunmenoreittien_talvikunnossapidosta

Vihreiden valtuustoaloitte Hollolan keskustan ja keskeisten kouluunmenoreittien paremmasta talvikunnossapidosta. Asia selviää tarkemmin liitteenä olevasta aloitteesta.

Talvikaudelle 2024-2025 jo tehdyt toimenpiteet:

Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman (KÄPY) mukaisia toimenpiteitä on suoritettu talvikaudelle 2024-2025. Hollolanraitti, Kuntoilijankuja, Ystävyyskuntaraitti sekä Terveystien jalankulku- ja pyöräilyväylät välillä Kansankatu ja Tiilijärventie, hoitoluokkaa on nostettu luokasta B luokkaan A. Tavoitteena parantaa keskeisten jalankulun- ja pyöräilyväylien olosuhteita talvikaudella.

Seuraava mahdollinen aurausten hoitoluokan nosto voisi olla esim. Terveystie kokonaisuudessaan ja Tiilijärventie välillä Terveystie-Hämeenlinnantie.

Aurausten toimenpiderajat:

B-hoitoluokassa toimenpiderajana on 4cm ja toimenpideaikana 6 tuntia. A-hoitoluokassa toimenpideraja 2 cm ja toimenpideaika 3 tuntia. Nykyisten hoitoluokkien käyttäminen on urakanlaajuusmuutosten ja hintavaikutusten arvioinnin osalta perusteltua. Alkupalven mukaisten erityisten lumisateiden voidaan katsoa olevan poikkeuksellisia lumimyrskyjä, jolloin toimenpideaajat ovat pidempiä.

Hoitoluokkien muutostarpeet tarkastellaan seuraavalle hoitokaudelle 2025-2026 (1.10.2025 alkaen).

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastuksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa asiantuntijana kuntatekniikan päällikkö Sauli Tiensuu.

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 55

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Vihreiden_valtuustoaloite_Hollolan_keskustan_ja_keskeisten_kouluunmenoreittien_talvikunnossapidosta

Vihreiden valtuustoaloite Hollolan keskustan ja keskeisten kouluunmenoreittien paremmasta talvikunnossapidosta. Asia selviää tarkemmin liitteenä olevasta aloitteesta.

Talvikaudelle 2024-2025 jo tehdyt toimenpiteet:

Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman (KÄPY) mukaisia toimenpiteitä on suoritettu talvikaudelle 2024-2025. Hollolanraitti, Kuntoilijankuja, Ystävyyskuntaraitti sekä Terveystien jalankulku- ja pyöräilyväylät välillä Kansankatu ja Tiilijärventie, hoitoluokkaa on nostettu luokasta B luokkaan A. Tavoitteena parantaa keskeisten jalankulun- ja pyöräilyväylien olosuhteita talvikaudella.

Seuraava mahdollinen aurausten hoitoluokan nosto voisi olla esim. Terveystie kokonaisuudessaan ja Tiilijärventie välillä Terveystie-Hämeenlinnantie.

Aurausten toimenpiderajat:

B-hoitoluokassa toimenpiderajana on 4cm ja toimenpideaikana 6 tuntia. A-hoitoluokassa toimenpideraja 2 cm ja toimenpideaika 3 tuntia. Nykyisten hoitoluokkien käyttäminen on urakanlaajuusmuutosten ja hintavaikutusten arvioinnin osalta perusteltua. Alkupalven mukaisten erityisten lumisateiden voidaan katsoa olevan poikkeuksellisia lumimyrskyjä, jolloin toimenpideaajat ovat pidempiä.

Hoitoluokkien muutostarpeet tarkastellaan seuraavalle hoitokaudelle 2025-2026 (1.10.2025 alkaen).

Asiaa on käsitelty elinvoimavaliokunnassa 18.2.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

valtuuston käsittelyn jälkeen: kuntatekniikan päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 30, 18.02.2025
Kunnanhallitus, § 56, 03.03.2025

§ 56

Valtuustoaloite - Aikkalan suljetun kaatopaikan suotovesien viemäröinti

HOLDno-2024-995

Elinvoimavaliokunta, 18.02.2025, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Sameli Männistö, ympäristösihteeri, sameli.mannisto@hollola.fi
Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Liitteet

1 Laurila_valtuustoaloite_Aikkalan_suljetun_kaatopaikan_suotovesien_viemäröinti

Vastaus valtuustoaloitteeseen Aikkalan suljetun kaatopaikan suotovesien viemäröinnistä

Hollolan Vihreiden valtuustoryhmä on 9.12.2024 jättänyt valtuustoaloitteen koskien Aikkalan suljetun kaatopaikan viemäröintiä. Aloitteessa todetaan seuraavaa: "Aikkalan suljetun kaatopaikan suotovesien viemäröinti oli suunnitteilla 2000-luvun alussa. Jostain syystä se jäi toteuttamatta. Esitämme, että suotovesien viemäröinti toteutetaan ensi tilassa, koska niiden sisältämät virtavesien ekosysteemille haitalliset yhdisteet valuvat Melkkaanojan kautta Koivusillanjokeen. Aikkalan suljetun kaatopaikan viemäröinti lisää Porvoonjoen ainoan alkuperäisen taimenen mahdollisuuksia käyttää ravinnokseen Koivusillanjoen alajuoksun runsasta taimenelle soveltuvaa eliöstöä."

Asian käsittely

Valtuustoaloite on tullut vireille 9.12.2024. Aloitteesta on saatu lausunnot toiminnanharjoittajalta (Salpakierto Oy), laitoksen valvojana toimivalta Hämeen ELY-keskukselta sekä kalatalousviranomaisena toimivalta Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina. Lisäksi aloitteesta on käyty sisäisiä keskusteluja ympäristövalvonnan, vesihuoltolaitoksen ja kaavoituksen kanssa.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

Maasuodatetun veden pitoisuusvaatimukset sekä suodattamon puhdistusteho ovat muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta saavuttaneet ympäristöluvan asettamat pitoisuusvaatimukset ja puhdistustehon. Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Aikkalan suljetun kaatopaikan suotovesien käsittelyssä tulee kuitenkin ottaa huomioon maasuodattamon alkuperäinen, väliaikaiseksi ratkaisuksi esitetty, tarkoitus. Kaatopaikan suotovesien johtamisen teknisen toteutuksen mahdollisuus on syytä selvittää, mikäli viemäriverkosto on rakennettu hakijan vuonna 2006 esittämällä tavalla.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnossa todetaan mm. seuraava:

Tällä hetkellä maasuodatin toimii lupavaatimusten mukaisesti, mutta etenkin kiintoaineen ja biologisen hapenkulutuksen osalta reduktiossa on heikkenevä, mutta kokonaismäärissä puolestaan kasvava trendi. Happea kuluttavaa kuormitusta ja kiintoainekuormitusta kohdistuu siten enenevässä määrin vesistöön maasuodattimesta huolimatta. Tämän lisäksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

saman taimenpopulaation rasitteeksi on tulossa Nostavan logistiikkakeskus, joka sijaitsee Koivusillanjoen varrella samassa jokiuomastossa. Näistä syistä kyseistä taimenpopulaatiota heikentävät päästöt vesistöön tulee estää, ja väliaikaiseksi rakennetun maasuodattimen kautta purkautuvat vedet viemäroidä alkuperäisen suunnitelman mukaisesti.

Salpakierto Oy:n lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

Toiminnanharjoittaja katsoo, että näillä esitetyillä kaatopaikkojen vesistökuormituksilla ei ole merkittävää vaikutusta Koivusillanjoen tilaan. Viemäriin liittyminen pidetään teknistaloudellisesti mahdollisena, kun kunnallistekniikka on rakennettu riittävän lähelle aluetta. Esitämme, että maasuodattimen käyttöä jatketaan toistaiseksi.

Lähtökohdat

Toiminta ja sen sijainti.

Aikkalan suljettu kaatopaikka sijaitsee Hollola-Riihimäki kantatien 54 varressa, Salpakankaan taajamasta noin kaksi kilometriä lounaaseen. Hollolan (Aikkalan) suljettu kaatopaikka muodostuu kahdesta alueesta. Hollolan kunnan vanha kaatopaikka (Aikkala 1) sijaitsee noin 100 metriä etelään Salpakierto Oy:n hallinnoimasta alueesta, jossa sijaitsevat suljettu kaatopaikka Aikkala 2, lajitteluasema sekä maankaatopaikka. Salpakierto Oy:n Hollolan kunnalta vuokraama alue sijaitsee Porvoonjoen vesistöalueella, Vähäjoen valuma-alueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä pohjoisessa ja kunnan lähin pohjavedenottamo (Salpa-Mattila) noin kahden kilometrin päässä.

Hämeen ympäristökeskus on myöntänyt 26.3.2003 kaatopaikan sulkemiselle ja jäteasematoiminnalle (nyk. lajitteluasema) yhteisen ympäristöluvan (YLO/lup/48/03).

Päijät-Hämeen lainvoimaisessa maakuntakaavassa 2014 alue on merkitty tunnuksella Ejm: käytöstä poistettu tai poistuva jätteenkäsittelyalue. Kaatopaikkatoiminta on lopetettu Hollolassa 31.12.2001. Alueella on sen jälkeen toiminut lajitteluasema, jolle on varattu aluetta 1 ha. Hollolan kunnan kaavoitukselta saadun tiedon mukaan kaavoituksella ei ole tällä hetkellä suunnitelmia laajentaa kaava-alueita vanhan kaatopaikan suuntaan.

Vesien hallintamenetelmät ja tarkkailu

Kaatopaikkojen vesienkäsittelyjärjestelmä kattaa sekä Hollolan kunnan 1980-luvulla suljetun (Aikkala 1) että Salpakierto Oy:n hallinnoiman, vuonna 2001 suljetun (Aikkala 2) kaatopaikan. Vesienhallinta perustuu ympäristölupapäätökseen YLO/lup/48/03 (27.6.2003) sekä sitä täydentäviin päätöksiin YSO 61/2006 (20.4.2006) ja Dnro HAMELY /103/07.00/2010; YMP/59/2014 (23.1.2014).

Kaatopaikkojen suotovedet ohjataan Aikkala 2 alueella sijaitsevaan suotovesien tasausaltaaseen ja siitä maasuodattimeen. Maasuodattimesta vedet purkautuvat kaatopaikan tasausaltaan ojaan, josta vedet virtaavat Melkkaanojaan ja sieltä edelleen Koivusillanjokeen. Suotovesien käsittelyn tehostamiseksi tasausaltaassa on kesäaikana käytössä kivipesäilmastin.

Ympäristöluvassa (HAM-2001-Y-1316-121, nro YSO/61/2006, 20.4.2006) suotovesien käsittelylle on annettu seuraavat puhdistustehovaatimukset vuosikeskiarvona:
BOD7 ≤20 mg/l

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

kokonaistyyppi ≤ 50 mg/l tai vähemmän ≥ 40 %
kokonaisfosfori ≤ 1 mg/l
kiintoaine ≤ 30 mg/l

Vesimäärät ja tarkkailutulokset

Hollolan suljetun kaatopaikan ja maankaatopaikan veloitettarkkailuraportin 2023 mukaan maasuodatuksen kautta päätyi vettä maastoon 28 144 m³. Tarkkailuraportin mukaan veden laatu oli pääasiassa samanlaista kuin aiempina tarkkailuvuosina. Kiintoainepitoisuus oli keväällä 16 mg/l ja syksyllä 2,3 mg/l. Biologisen hapenkulutuksen määrä oli alhainen ja kokonaisfosforipitoisuus alle laboratorion määrittämisrajojen. Veden laatu vuosikeskiarvona täytti sille asetetut puhdistusvaatimukset.

Kokonaistyyppien osalta puhdistustehokkuutta tarkastellaan vuosikeskiarvona vaihtoehtoisesti joko pitoisuutena (mg/l) tai puhdistustehona (reduktio-%). Vuonna 2023 kokonaistyyppien pitoisuus maasuodatetussa vedessä oli keskimäärin 24 mg/l, mikä täytti sille asetetun pitoisuusvaatimuksen ≤ 50 mg/l. Myös reduktio 67 %, täytti tyypelle asetetun puhdistustehovaatimuksen (≥ 40 %). Maasuodatukselta maastoon kulkeutui keskimäärin noin 3,6 kg CODCr -kuormaa, 1,8 kg typpeä, 0,4 kg ammoniumtyppeä ja 0 kg fosforia vuorokaudessa. Kiintoaineen, kemiallisen ja biologisen hapenkulutuksen, ammoniumtyypin ja fosforin vähemmän maasuodatuksessa oli erinomainen.

Johtopäätöksinä tarkkailutuloksista voidaan sanoa, että käytössä olevalla maasuodattimella on päästy ympäristöluvan mukaisiin puhdistusvaatimuksiin. Myös Hämeen ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että maasuodatetun veden pitoisuusvaatimukset sekä suodattamon puhdistusteho ovat muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta saavuttaneet ympäristöluvan asettamat pitoisuusvaatimukset ja puhdistustehon.

Maasuodattamon tulevaisuuden näkymät

Vuosiraportissa 2023 todetaan, että mikäli maanvastaanottoalueen täyttösuunnitelma etenee alueen 4 käyttöönottoon, tulee maasuodatin poistaa käytöstä. Maasuodattimen mahdollinen poistaminen tulee vaatimaan viemäriin rakentamista kunnan viemäriverkostoon. Salpakierrolta saadun tiedon mukaan täyttö ei ole lähitulevaisuudessa etenemässä alueelle 4.

Alueen vesihuolto

Aikkalan suljettujen kaatopaikkojen alue sijaitsee noin 500 metrin päässä Paassillan yritysalueella olevasta Hollolan jätevesiviemäristä. Aikkalan kaatopaikka-alue ei sisällä Hollolan vesihuollon toiminta-alueeseen, mutta liittyminen viemäriverkostoon on mahdollista. Tällöin suotovedet viemäritäisiin Paassillan ja Hopeakallion yritysalueiden kautta Salpakankaalle ja sieltä edelleen Okeroisten kautta Lahteen, Lahti Aqua Oy:n Ali-Juhakkalan jätevedenpuhdistamolle.

Hollolan vesihuoltoverkoston kapasiteettitarkastelun (Ramboll 28.4.2023) mukaan viemäriverkoston kapasiteetti on rajoittava tekijä Salpakankaan ja siihen liittyvien yritysalueiden laajenemisessa. Suotovesien mahdollinen viemärointi saattaa rajoittaa Paassillan, Hopeakallion ja Kukonkoivun yritysalueille sijoittuvaa toimintaa siten, ettei alueille voi tulla paljon jätevettä tuottavaa toimintaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Mikäli kaatopaikkavedet päätetään viemäroidä, edellytetään suotovesille jatkossakin tasausaltaan käyttöä, jotta voidaan välttyä virtaamapiikeiltä. Lisäksi Lahti Aqua edellyttää kirjeessään 10.2.2025, että suotovesien määrä tulisi mitata täyden putken magneettimittauksella, suotovesien laatua tulee tarkkailla, eivät vedet saa sisältää haitta-aineita, jotka voivat vaikeuttaa puhdistamon toimintaa. Suotovesien viemäroinnistä tulee laatia teollisuusjätevesisopimus, jossa em. asiat sovitaan.

Aikkalan suotovesien viemäroinnistä on tehty aiemmin suunnitelmia (jotka eivät olleet tätä esitystä tehtäessä vielä käytettävissä). Hämeen ELY-keskus viittaa lausunnossaan kaatopaikan ympäristöluvan muutoshakemukseen 20.6.2006, jonka mukaisesti kaatopaikkavedet olisi suunniteltu viemäroitäväksi Herralan ja Salpakankaan välisen viemäroinnin toteutuessa. Herralan siirtoviemäri Salpakankaan entiselle jätevedenpuhdistamolle Okeroisiin on rakennettu vuonna 2011. Herralan siirtoviemäri ei kuitenkaan ole tuonut kunnallista viemäriverkostoa lähemmäs Aikkalan kaatopaikka-aluetta (etäisyys noin 4 km).

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Aikkalan suljetun kaatopaikan viemärointiä ei nähdä juuri tällä hetkellä välttämättömänä, sillä kaatopaikan suotovesien käsittelyjärjestelmällä (maasuodattamo) päästään voimassa olevan ympäristöluvan asettamiin puhdistusvaatimuksiin. Suotovesien viemärointi tulisi ajankohtaiseksi viimeistään siinä vaiheessa, jos tarkkailutulosten perusteella havaittaisiin maasuodattamon puhdistustehon heikkenemistä, eikä maasuodattamolla enää saavuta ympäristöluvassa edellytetyjä puhdistusvaatimuksia. Viemärointi olisi tarpeen myös silloin, mikäli maanvastaanottoalueella edetään täyttöalueelle 4, mikä edellyttäisi maasuodattimen käytöstä poistamista ja suotovesien viemärointiä.

Hämeen ELY-keskus on lausunnossaan todennut, että suljetun kaatopaikan päästötarkkailua olisi hyvä laajentaa sisältämään vaaralliseksi ja haitalliseksi yksilöityjä aineita, kuten metalleja ja PFAS-yhdisteitä, jotta suljetun kaatopaikan vaikutuksista vesistöön saadaan enemmän tietoa. Ympäristövalvonnan näkemyksen mukaan tarkkailun laajentamista voidaan pitää kannattavana. Vaihtoehtoisesti voidaan harkita myös kertaluonteisten täydennysnäytteiden ottamista. Toimivalta asiassa kuuluu kuitenkin luvan valvontaviranomaisena toimivalle Hämeen ELY-keskukselle, joka päättää mahdollisista tarkkailun muutoksista. Maankaatopaikkatoimintaa sekä nykyisen lajitteluaseman toimintaa valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian käsittely mahdollisen tarkkailun muuttamiseksi sekä viemäroinnin selvittämisen osalta tulee jatkumaan valvontaviranomaisten; Hämeen ELY-keskuksen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 56

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö, ympäristösihteeri, sameli.mannisto@hollola.fi
Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Liitteet

1 Laurila_valtuustoaloite_Aikkalan_suljetun_kaatopaikan_suotovesien_viemäröinti

Hollolan Vihreiden valtuustoryhmä on 9.12.2024 jättänyt valtuustoaloitteen koskien Aikkalan suljetun kaatopaikan viemäröintiä. Aloite ja asiaan liittyvät taustatiedot käyvät tarkemmin ilmi elinvoimavaliokunnan samaa asiaa koskevasta esittelytekstistä.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt valtuustoaloitteen Aikkalan suljetun kaatopaikan suotovesien viemäröinnistä kokouksessaan 18.2.2025 ja hyväksynyt annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen:

Aikkalan suljetun kaatopaikan viemäröintiä ei nähdä juuri tällä hetkellä välttämättömänä, sillä kaatopaikan suotovesien käsittelyjärjestelmällä (maasuodattamo) päästään voimassa olevan ympäristöluvan asettamiin puhdistusvaatimuksiin. Suotovesien viemäröinti tulisi ajankohtaiseksi viimeistään siinä vaiheessa, jos tarkkailutulosten perusteella havaittaisiin maasuodattamon puhdistustehon heikkenemistä, eikä maasuodattamolla enää saavuta ympäristöluvassa edellytetyjä puhdistusvaatimuksia. Viemäröinti olisi tarpeen myös silloin, mikäli maanvastaanottoalueella edetään täyttöalueelle 4, mikä edellyttäisi maasuodattimen käytöstä poistamista ja suotovesien viemäröintiä.

Hämeen ELY-keskus on lausunnossaan todennut, että suljetun kaatopaikan päästötarkkailua olisi hyvä laajentaa sisältämään vaaralliseksi ja haitalliseksi yksilöityjä aineita, kuten metalleja ja PFAS-yhdisteitä, jotta suljetun kaatopaikan vaikutuksista vesistöön saadaan enemmän tietoa. Ympäristövalvonnan näkemyksen mukaan tarkkailun laajentamista voidaan pitää kannattavana. Vaihtoehtoisesti voidaan harkita myös kertaluonteisten täydennysnäytteiden ottamista. Toimivalta asiassa kuuluu kuitenkin luvan valvontaviranomaisena toimivalle Hämeen ELY-keskukselle, joka päättää mahdollisista tarkkailun muutoksista. Maankaatopaikkatoimintaa sekä nykyisen lajitteluaseman toimintaa valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian käsittely mahdollisen tarkkailun muuttamiseksi sekä viemäröinnin selvittämisen osalta tulee jatkumaan valvontaviranomaisten; Hämeen ELY-keskuksen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus merkitsi aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Tiedoksi

valtuuston käsittelyn jälkeen: elinvoimajohtaja, Hämeen ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Salpakierto Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 57

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 10.2.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja on luettavissa osoitteessa <https://pajathamed10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>.

Esityslistat

-

Kirjeet

-

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Ajankohtaiset asiat

1. Tiedolla johtamisen hanke Päijät-Hämeessä. Katsauksen antaa hallinto- ja talousjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§37, §38, §39, §42, §44, §45, §46, §48, §49, §51, §52, §53, §54, §55, §56, §57, §58

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§40, §41, §43, §47, §50

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.